



ملحق اقتصادي - مصر

ECONOMIC SUPPLEMENT - EGYPT

«الحياة» تحصل على «مذكرة» الشركات لحل «مشكلة القطع»

٤٥ شركة طيران اجنبية تعاني

من «تجميد» ٢٠٠ مليون دولار سنوياً بالعملة المحلية

القاهرة - نور القرموطي

البلاد ولا شك ان هذا تتربت عليه نتيجتان:

أ - تراكم مبالغ كبيرة في حسابات تلك الشركات تبدأ من ٢٠ مليوناً إلى ١٢٥ مليون جنيه مصري لبعض منها وهي لا تتناسب في حجمها مع كمية المبالغ التي تم الإشارة إليها وأمكن تدبير أمر تحويلها.

ب - الشيء الملح الثاني الذي يقود إلى مشكلة ما ذكر اعلاه أن تلك المبالغ الشراك منذ تحرير سعر الصرف في ٢٧ كانون الثاني (يناير) الماضي من أزمة قد توقف نشاط بعضها تماما في حال عدم حلها.

وتطالب الشركات بضرورة تحويل نحو ١٧ مليون دولار شهرياً بالقطع الصعبة إلى بلدها أي نحو ٢٠٠ مليون دولار سنوياً.

وحصلت «الحياة» على مذكرة قدمتها ٤٥ شركة طيران اجنبية قبل اسبوعين إلى الجهات المعنية تطلب التدخل عاجلاً لحل المشاكل الصعبة التي تواجه الشركات.

وحوت المذكرة أربعة مطالب رئيسية:

١ - التحويلات المالية: قالت الشركات إنه خلال مدة من كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠١ حتى تاريخه لم يتم تحويل سوي مبالغ تشغيلية لا تمثل في مجملها مبيعات شهر واحد من دخل كل الشركات العاملة في مصر التي تحقق ايرادات شهرية تقارب ما بين ٨٠ و١٠٠ مليون جنيه مصري. وكانت طموحاتنا بأن تكون أكثر من هذا لأنها في النهاية تصب في خزانة السياحة في

أخبار الشركات

موبينيل تشارك في مؤتمر جي. اس. ام. شمال أفريقيا



شاركت «المصرية لخدمات الهاتف المحمول» (موبينيل) في المؤتمر والمرض الدولي الرابع لصناعة وخدمات الهاتف المحمول بنظام «جي اس ام» في منطقة شمال أفريقيا الذي عقد في القاهرة الأسبوع الماضي.

وأشار إلى مواضع عدة من أبرزها الاتجاهات الحالية والمستقبلية للنمو والاستثمار في سوق المحمول في منطقة شمال أفريقيا، وتحرير قطاع الاتصالات في الشمال الإفريقي، ومستقبل خدمات وتطبيقات الجيل الثاني والجيل الثالث للمحمول في المنطقة.

وفي كلمته تحت عنوان «مستقبل نظام جي اس ام في منطقة شمال أفريقيا» تحدث المهندس عثمان سلطان العضو المنتدب عن موبينيل بوصفها قصة نجاح مميزة والتي الضء، على الشركات الجديدة التي حققت نجاحات ملموسة في قطاع الاتصالات في شمال أفريقيا مثل «اوراسكوم تليكوم» التي حققت نجاحاً في مصر والجزائر وتونس وغيرها.

وأشار إلى مواصلة شركات الاتصالات الدولية التوسع في سوق شمال أفريقيا، والتي ظهر شركات جديدة ناجحة مثل «الوطية»، في تونس.

وشارك في المؤتمر عدد كبير من الشركات الدولية والمشلطة لشبكات المحمول والكثير من الخبراء، والمختصين في صناعة الاتصالات وناقشوا تطوير خدمات المحمول والعتادات، والتجارة عبر المحمول وخلفياتها التنظيمية والقانونية.

وتحدث كينيث كامبل المدير العام للتسويق في الشركة عن الاستجدات في تقسيم المشتركون إلى شرائح تسويقية لتقديم الخدمات المناسبة لكل شريحة ما يكفل تقديم أفضل الخدمات للمشتركون وتغذية الفائدة للشركات المشفلة.

تصنيف اعباء مالية كبيرة وإضافة لا يمكن لغالبية الشركات العاملة الوفاء بها إلا لم يكن إلا فمستقبلاً.

وطالب رؤساء الشركات بضرورة إعادة النظر في تلك البنود ولا داعي للوقوف في إخطاء سبق الوقوع فيها عندما أقر قرار تحرير سعر الصرف من دون الإحاطة الكاملة بأثار ذلك على الأوضاع الاقتصادية وهي الآثار التي أثرت سلباً على قطاعات عدة.

وتساءل رئيس إحدى الشركات، رفض ذكر اسمه، كيف تم اتخاذ قرار تحرير سعر الصرف ومناقشة قانون الطيران المدني من دون دراسة كافية لوضع السوق... هل هناك فلسفة واضحة؛ للأسف لا توجد رؤية واضحة للقرارات.

وتخشي الشركات ان يأتي يوم تقرر فيه الشركة الام وقف التعامل بالنقد المحلي وعدم التعامل مع الزبائن من خلاله طالما لا توجد قاعدة مصرفية في البنوك، حتى الآن لتحويل هذا النقد بمخيله من القطع الصعبة وهذه الأزمة تعاني منها الشركات منذ ٢٨ كانون الثاني (يناير) الماضي.

توقيع عقد دور السينما في سان ستيفانو غراند بلازا



تم توقيع عقد استغلال وتشغيل المجمع السينمائي في مشروع «سان ستيفانو غراند بلازا» في الإسكندرية بين مصطفى رئيس مجلس إدارة سينما وأسعاد

العربية للانتاج والتوزيع السينمائي. ويضم المجمع عشر قاعات عرض تقع في المركز التجاري الضخم في المشروع المقرر افتتاح المرحلة الأولى منه في صيف سنة ٢٠٠٤.

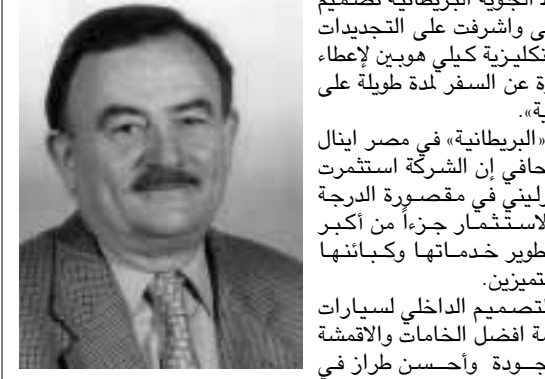
والشركة العربية هي كبرى الشركات التي تملك وتدير أكبر سلسلة من دور العرض السينمائي على مستوى مصر والاربن.

ومعروف أن مشروع «سان ستيفانو» يضم عدداً من العناصر المتكاملة التي تستجيب من الاسكندرية مقصداً سياحياً عالياً حيث يشمل فندقاً تقوم على إدارته سلسلة فنادق «فور سيرونز» العالمية، وكذا مارينا لليخوت هي الأولى من نوعها مع شاطئ خاص.

كيفية صنف دور الحكومة في هذا الإطار؟

هو دور رئيسي ويكفي أن الحكومة استثمرت في الأعوام الاخيرة نحو ٦٤ بليون جنيه في مجال الإسكان منها ٢٢.٧ بليون في القطاعين الحكومي والعام وتم إنشاء ٣.٠٤ مليون وحدة سكنية.

الدرجة الأولى على الخطوط البريطانية



أعادت الخطوط الجوية البريطانية تصميم مقصورة الدرجة الأولى وأضرفت على التعديلات مصممة الديكور الانكليزية كيلي هوبين لإعطاء المسافرين أحسن خبرة عن السفر لمدة طويلة على متن «الخطوط البريطانية».

وقال رئيس مكتب «البريطانية» في مصر اينال صبري في مؤتمر صحافي إن الشركة استثمرت ٢٠ مليون جنيه استرليني في مقصورة الدرجة الأولى ويعتبر هذا الاستثمار جزءاً من أكبر برنامج استثمار لتطوير خدماتها وكبائنها خصيصاً لمسافريها المتميزين.

واقترت هوبين بالتصميم الداخلي لسيارات «رويز روس» مستخدمة أفضل الخدمات والأشعة للوصول إلى أعلى جودة وأحسن طراز في تصميم المقصورة.

ويذكر صبري أن «البريطانية» طرحت سابقاً «الأسرة الطائرة» وهي كبائن منفردة وبها مقعد يتحول كهربائياً إلى سرير بطول (٦ أقدام) مع إمكان استخدام الكمبيوتر المحمول عن طريق منفذ للكهرباء، وأخر لحظ الهاتف للاستفادة من الوقت أثناء الرحلة، ويوجد في المقعد شاشة خاصة تعرض أكثر من ٣٠ فيلماً و١٨ قناة لعرض برامج متنوعة.

على رغم كثرة المشاريع التي يتملكها القطاع الخاص والمساحات الضخمة المخصصة لذلك المشاريع، إلا أننا نشهد إقبالاً جيداً في إقدام المستهلك على التملك، فعلى سبيل المثال هناك أقبال على مشاريعنا التي تملكها بنسب متوسطة على مدار العام تفوق ما مقداره ٦٠ في المئة. وهذه النسبة من النسب النشطة اذا ما قورنا بنظرنا في الاسواق العربية او الدولية، ما يشير الى وجود الوعي التشريعي لدى المستهلك.

بليون دولار اتفاق المصريين باستخدام بطاقات فيزا

أعلنت مؤسسة «فيزا» ان الحصاءات عن السنة المالية المنتهية في آذار (مارس) ٢٠٠٣، أظهرت أن استخدام المصريين لبطاقة «فيزا» شهد تصاعداً ملحوظاً وبلغت قيمة الاتفاق باستخدام البطاقات ١.٠ بليون دولار بزيادة قدرها ١٨ في المئة على العام السابق، ويرجع حجم الاتفاق السابق إلى إجراء أكثر من ستة ملايين معاملة باستخدام بطاقات «فيزا» وتمت ٣.٦ مليون معاملة من إجمالي المعاملات في منافذ بيع التجزئة ما ساعد على تصاعد مبيعات التجزئة باستخدام بطاقات «فيزا» في البلاد بنسبة ٢١ في المئة خلال العام لتصل إلى ٣٢٩ مليون دولار الأمر الذي جعل مصر تحتل المرتبة الرابعة بين دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمرتبة العاشرة ضمن منطقة وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا «سببياً».

المستهثمون المصريون في هذا الإطار؟

المستهثمون المصريون في هذا الإطار؟

المستهثمون المصريون في هذا الإطار؟

ويرجع الارتفاع في عدد المعاملات باستخدام البطاقة إلى زيادة عدد بطاقات «فيزا» في مصر بنسبة ٢٧ في المئة ليصل إجمالي عددها إلى ٤٩٥٨٤ بطاقة حتى نهاية آذار (مارس) ٢٠٠٣، وتعد بطاقة «فيزا كلاسيك» الأكثر انتشاراً في السوق التي زاد عددها بنسبة ٥٢ في المئة العام الماضي إضافة إلى بطاقة الخصم «فيزا إلكترون» التي شهدت ارتفاعاً بنسبة ٢٩ في المئة.

ورحب نائب الرئيس المدير العام لمؤسسة «فيزا العالمية» في مصر طارق الحسيني بما لاحظته من تغيرات ايجابية في السوق المصرية وفقاً لهذه النتائج وعزا ذلك إلى أعضاء المؤسسة من المصارف الذين داووا على تطوير منتجات وخدمات التجزئة المصرفية ما أدى إلى نمو عدد البطاقات واستخدامها.

ولفت إلى «أن الهدف من تأسيس مكتب مؤسسة «فيزا» في مصر الشهر الماضي هو زيادة الجهود للوصول إلى مرحلة تنتشر فيها نقاط قبول بطاقات «فيزا» بنوعيتها الخصم والائتمان وتستخدم نطاق اوسع في جميع أنحاء مصر».

ولم يعلق بمتوثر بمؤتمر جامعة القاهرة أنهم خبراء الاقتصاد الحكومة بالفشل في حل الأزمة الاقتصادية وأكد مدير مركز الدراسات في الجامعة مصطفى كامل السيد في نهاية المؤتمر أن صناعات القرار لا يطلعون على دراسات المراكز البحثية التي تتضمن الكثير من الحلول، ووصف الشعب المصري بأنه صبور وصلب لتحمله مشاكل كبيرة في ظل الإصلاح الاقتصادي.

عادت الاسعار اخيراً الى المستوى السابق لها وستستمر نتيجة التوسع في البناء بواسطة الحكومة وقطاع الأعمال الخاص. واعتقد أن خطة الحكومة المتعلقة بالمجال العقاري وتنمية المدن حتى سنة ٢٠١٧ ضرورية، وتفق مع الخبراء على أن قضية الإسكان العمراني قضية وطنية، وليست مجرد مسألة ومن ثم ينبغي أن تكون لها الأولوية، فهي تنمية حضارية حقيقية على طريق تحديث البلاد.

رئيس مجلس إدارة المهندسين المصريين محمد يسري زغلول - الحياة

استثمارا لنا ٣ بلايين جنيه ودور الحكومة رئيسي في إنعاش سوق العقارات

سأد بعض نسيب بالتفاؤل لدى المواطن المصري بعدما سنت الحكومة في القوانين الخاصة بالاقتصاد وعدلت بعض القوانين القائمة وخصوصاً في قطاع العقارات، إذ جعلت القطاع الخاص شريكاً لها في صوغ تلك التشريعات في محاولة جادة للوصول إلى التناغم المهني بين القطاعين العام والخاص.



«الحياة»، التقت رئيس مجلس إدارة المهندسين المصريين محمد يسري زغلول واجرت معه حواراً حول كيفية التعامل مع القوانين الاستثمارية الجديدة التي سنت وتلك التي تناولتها الحكومة لتحديثها، إضافة إلى استثمارات الشركة.

وقال زغلول ان قانون الرهن العقاري الجديد الذي من المحتمل اصداره قريباً سيمتخ الكثير من التسهيلات للمستثمر والمستهلك على حد سواء.

وأضاف انه اذا طبق بجديفة فقد يحل مشاكل عدة في مقدمها نقص القدرة الشرائية للمواطنين ويوفر تمويلاً طويل الأجل وسجل كذلك مشكلة التمويل الكافي للمستثمرين لبناء وحدات سكنية وتجارية وخدمية. وفي ما يأتي نص الحوار:

● كيف تتظنون إلى التشريعات الجديدة التي تقوم الحكومة بسنها؟

- بالنسبة للاستثمار العقاري، وبما أننا نعمل في هذا المجال، نعتقد انه ان قانون الرهن العقاري الجديد الذي من المحتمل اصداره قريباً سيمتخ الكثير من التسهيلات للمستثمر والمستهلك على حد سواء. وكان هذا التشريع وضع قيد الدرس من قبل الحكومة والقطاع الخاص، ما أدى إلى خلق الضجج التشريعي لدى القوانين المتعلقة بالاقتصاد الوطني عموماً. وحرصت الحكومة على ذلك ايضاً منها بان المشاركة معنا كقطاع خاص هو اسلم الطرق التي توصلنا إلى ما نرجوه وما نتمناه.

● في رأيك هل سينشأ قانون الرهن العقاري السوق؟

- اعتقد ذلك انه سينشأ السوق.

● وما مبررات لذلك؟

-القانون من وجهة نظري لو طبق بجديفة قد يحل مشاكل عدة، في مقدمها نقص القدرة الشرائية للمواطنين، ويوفر تمويلاً طويل الأجل ويحل كذلك مشكلة نقص التمويل الكافي للمستثمرين لبناء وحدات سكنية وتجارية وخدمية. وايضاً سيسقق الوصول إلى نقطة التوازن بين العرض والطلب وإمكان حصول المواطن محدود الدخل على وحدته السكنية المناسبة.

جدل في شأن ارتفاع الأسعار... ومحاولة الحد من شراء السيارات الفاخرة

وقالت «الوفد» إن التقرير رصد شكوى مواطنين كثر من عودة ظاهرة الطوابير أمام المخازن البلدية مرجعاً ذلك إلى نقص الحصص المقررة من الدقيق البلدي بالمستودعات وارتفاع أسعار الرز البديل للحيز.

وقالت مجلة «المصور»: بعد فترة هدوء قصيرة عادت التصريحات الرسمية المخدرة لألاحقنا من أن الأسعار لن ترتفع في تموز (يوليو) ولا بعد تموز وان الدولة اتخذت تدابير لمنع ارتفاع الأسعار مع صرف العلاوات الجديدة.

لكن، كما تقول المجلة، كل ما نسمعه ونقرؤه في التصريحات المخدرة يختلف تماماً عما في واقع الاسواق، فالارتفاع في أسعار السلع الغذائية، حتى المنتجة محلياً، لم يتوقف منذ تعويم العملة المحلية في كانون الثاني (يناير) الماضي علماً أن الذي يدافع عن الحكومة هو اتحاد الغرف والذي يؤكد العكس هو الاتحاد نفسه وهذا يعني أمرين إما أن اصحاب هذه التصريحات المخدرة لا يعيشون بيننا ولا يشترون من اسواقنا أو أن هؤلاء يعرفون حقيقة الأسعار التي لم تتوقف عن الارتفاع

الاققتصاد في اسبوع

سيطرت على الأوساط الاقتصادية اسبوع الماضي مواضع عدة في مقدمها الجدل في شأن زيادات جديدة في الأسعار بدءاً من اسبوع الجاري وكذلك قرار رئيس الوزراء بحظر التعديلات في مكاتب الوزراء والمحافظين بعد انتقاد رئيس ديوان رئيس الجمهورية زكريا عزمي لمحافظ الشرقية الذي انفق أموالاً طائلة على تانيث مكتبه. وهناك ايضاً توصيات مؤتمر الأزمات وإدارة الاقتصاد المصري التي نظمه مركز الدراسات الاقتصادية والمالية في جامعة القاهرة بالتعاون مع هيئة المعونة الأميركية، وهي توصيات جريئة قلماً تصدر عن مؤتمر تنظمه جامعة القاهرة.

وأشارت صحف المعارضة إلى التقرير الشهري لاتحاد الغرف التجارية الذي أكد نقص الأدوية الخاصة بعلاج الأمراض المزمنة وارتفاع أسعار سلع ومنتجات عدة في الاسواق.

وطالب التقرير بسد العجز في الأدوية المهمة وضرورة تثبيت الأسعار رحمةً بذوي الدخل البسيطة.

الاققتصاد في اسبوع

منذ سنتي يوم تقريباً، وعلى رغم ذلك يستثمرون في اطلاق التصريحات. وبالنسبة للموضوع الثاني شدد رئيس الوزراء عاطف عبيد على ضرورة عدم إجراء أي تعديلات أو تجديدات في مكاتب الوزراء والمحافظين من شأنها زيادة الكلفة على موازنة الدولة وطلب عدم شراء سيارات فاخرة إذ تم استبعاد أي اعتمادات في الموازنة العامة لوسائل النقل الفاخرة للحكومة والقطاع العام والشركات القابضة. إذ أن السيارات التي تزيد قوة محركها على ٤ سلندرات ستكون في حاجة إلى موافقة رئيس الوزراء.

وفيما يتعلق بمؤتمر جامعة القاهرة أتهم خبراء الاقتصاد الحكومة بالفشل في حل الأزمة الاقتصادية وأكد مدير مركز الدراسات في الجامعة مصطفى كامل السيد في نهاية المؤتمر أن صناعات القرار لا يطلعون على دراسات المراكز البحثية التي تتضمن الكثير من الحلول، ووصف الشعب المصري بأنه صبور وصلب لتحمله مشاكل كبيرة في ظل الإصلاح الاقتصادي.

الاققتصاد في اسبوع

سيطرت على الأوساط الاقتصادية اسبوع الماضي مواضع عدة في مقدمها الجدل في شأن زيادات جديدة في الأسعار بدءاً من اسبوع الجاري وكذلك قرار رئيس الوزراء بحظر التعديلات في مكاتب الوزراء والمحافظين بعد انتقاد رئيس ديوان رئيس الجمهورية زكريا عزمي لمحافظ الشرقية الذي انفق أموالاً طائلة على تانيث مكتبه. وهناك ايضاً توصيات مؤتمر الأزمات وإدارة الاقتصاد المصري التي نظمه مركز الدراسات الاقتصادية والمالية في جامعة القاهرة بالتعاون مع هيئة المعونة الأميركية، وهي توصيات جريئة قلماً تصدر عن مؤتمر تنظمه جامعة القاهرة.

وأشارت صحف المعارضة إلى التقرير الشهري لاتحاد الغرف التجارية الذي أكد نقص الأدوية الخاصة بعلاج الأمراض المزمنة وارتفاع أسعار سلع ومنتجات عدة في الاسواق.

وطالب التقرير بسد العجز في الأدوية المهمة وضرورة تثبيت الأسعار رحمةً بذوي الدخل البسيطة.