

النظام المصرفي في بريطانيا: أحداث ايلول لم تؤثر في جاذبية الاستثمار

لندن - مينا العربي



وأثرت أحداث ايلول (سبتمبر) 2001

على الأسواق المالية وعلى القوانين الدولية في محاولة لتكافؤ الأموال غير الشرعية. وذلك قد يبعد بعض رجال الأعمال الأجانب من الاستثمار في أسواق عالية. ولكن الشركات البريطانية تؤكد أن كل ما على المستثمر فعله هو تأكيد مصدر الأموال التي يدخلها إلى بريطانيا، وتزويد الشركة أو البنك بعنوان ثابت ونسخة من جواز السفر لأبواب هويته. وتسمى الشركات البريطانية لأجذاب المستثمر العربي، إلا أنها تحرص على تطبيق القوانين الدولية. وبإمكان المستثمر اختيار الشركات أو الاسهم التي يريد ان يستثمر أمواله فيها. إلا أنه توجد شركات وبنوك خاصة تقوم بذلك وتدرس المحاسن والمخاطر التي تقدمها كل من الاسهم والأسواق العالمية. وبذلك تكون أموال المستثمر في يد امينة. وتوجد بنوك تجارية تقدم ودائع تجمع أموال مستثمرين مختلفين في استثمار واحد، مما يزيد نسبة الربح. ولأن لا يمتلك الأموال الكافية للاستثمار في الشركات أو المورصات العالمية، يستطيع الاستفادة من رهان مشترك يسهم فيه مستثمرون عدة. وتوجد ودائع مختلفة حسب الهدف من الاستثمار. ان كانت للدخل العام أو تكاتر الاموال الموفرة.

واهم التغييرات في القوانين البريطانية جاء بعدما وافقت الحكومة البريطانية على قانون الاسواق والخدمات المالية 2000 في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) 2001، وعلى رغم ان توقيت القرار تصادف مع التشديد الأمني الذي لحق أحداث ايلول، إلا ان هذا القرار كان قيد الدراسة منذ بداية العام 2001. وأسست القرار هيئة واحدة لتنظيم القطاع المصرفي والتأمين والرهن العقاري تعرف باسم سلطة الخدمات المالية. وتعتبر هذه الهيئة الوجهة الرسمية لإدارة المؤسسات المصرفية ويستطيع المستثمر أو الشركات التأكد من القوانين المصرفية عن طريقها. كما انها تعالج كل الشكاوى في هذا المجال.

وتهدف سلطة الخدمات المالية للحفاظ على مصالح المستثمر، وتقليل الجرائم المالية، ورفع الثقة في الأسواق البريطانية والتوعية العامة عنها. وفي تقرير يقيم الأسواق العالمية نشرته هيئة لندن، للاقتصاد يوم 19 حزيران (يونيو) للعام الحالي، حلت لندن ثانية كأفضل سوق عالمية بعد نيويورك. وتميزت بقرتها على تنظيم الاموال التي تستثمر في أسواقها ومتابعة مصاريفها. وفي الوقت نفسه، تعطي لندن اهتماماً للشركات التي تريد توسيع مجالها الاقتصادي وتساعدتها في توسيع افقها. وذلك يعني ان المستثمر يطمئن الى ان أمواله محمية من أي تلاعب من جهة، ومن جهة أخرى تتاح له الفرصة ليكون جزءاً في اهم الأسواق العالمية المستقرة.

يعتبر الجنيه الاسترليني من أقوى العملات في العالم، ويعود تاريخه الى ما قبل 900 عام عندما أصبحت انكلترا اول دولة أوروبية تتداول عملة موحدة بعد العصر الروماني. وهذا التاريخ العريق الذي يستند اليه الجنيه جعله مصدر فخر ومثل للهوية البريطانية. وربما كان ذلك من الأسباب التي تجعل الشعب البريطاني منقسماً حول مستقبل عملته تجاه العملة الأوروبية الموحدة. ولكن التاريخ والمشاعر الوطنية ليس وحدهما اللذين يدفعان البريطانيين للتمسك بعملتهم. فكما صرح وزير المال البريطاني غوردن براون فإن السوق البريطانية غير جاهزة لهذا التحول الجذري.

تقلت وسائل الاعلام البريطانية والعالمية كلمة براون يوم 9 حزيران (يونيو) التي أكد فيها بقاء الجنيه الاسترليني على المدى المنظور. وأعلن ان السوق البريطانية لم تنجح بعد في الامتحانات الخمسة، التي سنهيتها للانضمام الى «اليورو». والمرحلة الوحيدة التي انجزتها السوق البريطانية هي المستوى العالي الذي يتمتع به قطاع الاقتصاد البريطاني. وهناك أربعة أجزاء من الاقتصاد البريطاني يجب تطويرها قبل التخلي عن الجنيه الاسترليني هي نسبة البطالة عن العمل والاستثمارات واستعداد الأسواق البريطانية للتقارب مع «اليورو» ومرونة القطاع الاقتصادي.

وعلى رغم ان معظم الشركات البريطانية لا تعتقد بان الانضمام الى العملة الموحدة سيؤثر على أعمالها بدرجة عالية. إلا ان الكثيرين ينظرون الى التجربة الألمانية ويبدون تخوفهم من تكرارها في بريطانيا. ولوحظ ارتفاع الاسعار عموماً في ألمانيا وتزايد نسبة البطالة بعد الانضمام الى «اليورو». ويقر العديد من الخبراء الاقتصاديين ان المارك الألماني قدر بنسبة 20 في المئة أعلى من قيمته الحقيقية عند الانضمام الى «اليورو»، مما أدى الى عدم استقرار العملة الجديدة في ألمانيا. وذلك ما تحرص الحكومة البريطانية على عدم تكراره. ولذلك قررت تأجيل قرار الانضمام لمدة سنة على الأقل.

يتمتع بنك انكلترا، البنك المركزي في بريطانيا، باستقلالية وحرية ملحوظة منذ انشائه عام 1694. ومنذ سنة 1998 يقرر البنك المركزي نسبة الفائدة في بريطانيا ويحافظ على استقرار الاقتصاد في البلاد. وهذه الاستقلالية قد تؤخذ منه في حال انضمت بريطانيا الى اليورو ولنصبح بريطانيا خاضعة لقرارات «البنك الأوروبي المركزي». وفي وجه التغيرات التي تشهدها العملات المصرفية والبورصات العالمية، يبدو الجنيه الاسترليني أكثر استقراراً من الدولار الأميركي واليورو الأوروبي. فالدولار يلاقي مشاكل في الأسواق المحلية والخارجية. وعلى رغم ان اليورو ازداد قوته بسبب ضعف العملة الأميركية، إلا ان ما زال غير مستقر ويحتاج لأعوام طويلة لبناء الاسس السليمة والمتسامة التي تستدعيها العملة قبل ان تنافس الجنيه كعملة للاستثمار.

تغطي السوق البريطانية فرصاً واسعة للمستثمر الاجنبي. فهي تعرض مختلف انواع الاستثمارات والودائع حسب رغبة المستثمر وحاجته. ومن يريد ان يكون خذراً في خياراته الاقتصادية بإمكانه شراء السندات الحكومية المضمونة. لكن من يسعى الى زيادة نسبة الربح والمخاطرة بإمكانه شراء الاسهم التجارية. لا توجد أية قيود على المستثمر الاجنبي. لكن هناك بعض أنظمة الاستثمار التي قد لا تنفع المستثمر الاجنبي. وتوجد شركات استثمارية تعمل لإعطاء النصائح للمستثمر. ومن هذه الأنظمة غير الصالحة للمستثمر الاجنبي هي أنظمة التقاعد الخاصة أو الودائع الخاصة مثل «إيسا» التي تقلل من نسبة الضرائب التي يدفعها المقيم البريطاني على أمواله الموفرة.

ويزدهر الحي الاقتصادي في لندن الذي يطلق عليه اسم «دي سيتي» في وسط المدينة. بوجود بنوك وشركات محلية وعالمية كبرى. وتلعب البنوك العربية أو تلك التي مع الأسواق العربية مثل «البنك السعودي - البريطاني» دوراً مهماً في إدارة أموال المستثمرين العرب وتقديمهم للسوق البريطانية.

«ذي لايف كلينيك» عيادة «التجميل الطبي» علاج العيوب باستخدام تقنيات غير جراحية

حالياً في أغلب الأحيان، وهو مصدر ضوئي طبيعي يمتاز بطاقة عالية، ويؤدي في الواقع الى تقليل الشعور بصورة دائمة. وبالمناسبة الى الأشخاص الذين يزعمهم الشعر غير المرغوب فيه. يمكن لهذا العلاج أن يغير حياتهم فعلاً، فهو يتفوق على كل العلاجات القديمة والمؤلمة، مثل العلاج بالكهرباء والشع والقصير بمواد كيميائية. وقد أصبح العلاج بالليزر متوافراً لإزالة مشاكل جلدية أخرى، بما في ذلك الخطوط الدقيقة والتجاعيد، والعروق المشهمة والندب الملونة. وتعطي العلاجات لاعادة الشباب الي الجلد باستخدام الضوء النابض الشديد نتائج مذهشة: تختفي كل نقاط الطغح الكبدية وعلامات الشيخوخة.

ويمكن لحقن «بوتوكس» والحشو (الكولاجين والكولاجينات المركبة الجديدة) ان تزيل الخطوط والتجاعيد الاكبر. لقد كان انشاء عيادة «ذي لايف كلينيك» فكرة جديدة مثيرة بالنسبة الى الدكتور ليفسون سنة 1996. والآن يتبين انها كانت خطوة ناجحة الى حد كبير، فالشركة تنتقل من موقع قوي إلى موقع أقوى، ولا تزال في المقدمة في هذا المجال الجديد والاستثنائي في عالم الطب. كل هذه العلاجات متوافرة من خلال عيادة:

THE LIFESTYLE CLINIC
16 WIMPOLE STREET
LONDON W1G 9SZ
Tel: 020 7291 6699 Fax: 020 7323 4219
www.lifestyleclinic.co.uk

الاستشارات مجانية.
عيادة «ذي لايف كلينيك»
١٦ ويمبول ستريت
لندن
دبليو ١ جي ٩ إس زد
هاتف: ٠٢٠ ٧٢٩١ ٦٦٩٩
فاكس: ٠٢٠ ٧٣٢٣ ٤٢١٩
www.lifestyleclinic.co.uk

■ عندما أنشئت عيادة «ذي لايف كلينيك» سنة 1996 من قبل الدكتور تشارلز ليفسون، كانت تمثل فكرة مبتكرة بالنسبة الى بريطانيا. وصممت العيادة للقيام بما كان كثيرين من خبراء الجلد يقومون به بالفعل في الولايات المتحدة. كانت عيادة «تجميل طبي»، وهو شيء لم يكن معروفاً على الجانب البريطاني من الاطلسي.

«التجميل الطبي» هو علاج لعيوب في مجال التجميل باستخدام تقنيات غير جراحية، وأصبح الآن واحداً من أسرع ميادين الطب نمواً. انه ميدان تحفزه التكنولوجيا، ان يشهد توسعاً مع توافر علاجات جديدة أفضل. كما انه ينتشر مع تعرف الناس عليه.

وعندما انطلقت عيادة «ذي لايف كلينيك»، كان من الصعب إثارة اهتمام الناس بشيء لم يسمعوها به ابداً من قبل، وكان معظم الزبائن اشخاصاً جربوا العلاجات في الولايات المتحدة. ومنذ ذلك الحين، تحدث زبائن أكثر من المشاهير، مثل التون جون، علنا عن العلاجات التي تلقوها، واصبح «التجميل الطبي» حقيقة معروفة.

ويمثل الزبائن الآن طيفاً هائل التنوع. ولم يعد نجوم التلفزيون والسينما هم وحدهم الذين يستخدمون «التجميل الطبي» في الوقت الحاضر. ان يتلقى رجال كثر علاجات قبل إجراء مقابلات للحصول على وظيفة جديدة، وتتلقى ربات بيوت علاجات بالضبط مثمما كن يفعلن لإزالة شعر الساقين. ويمثل الرجال ثلث زبائن عيادة «ذي لايف كلينيك» حالياً. ومع توافر علاجات جديدة، لجأ الى استخدامها عدد متزايد من المرضى، أو الزبائن كما يعرفون في الغالب. فهم ليسوا مرضى بالمعنى التقليدي لانهم لا يعانون مرضاً.

في السابق، كان على الأشخاص الذين يريدون ان يحسنوا مظهرهم ان يختاروا بين علاجات تجميل لا تقدم الكثير والجراحة التجميلية التي كانت تخلف ندوباً واضحة وتطوي على مخاطر حدوث تعقيدات. وخلال السنوات الخمس الماضية، تطور مجال التجميل الطبي من نقطة ركود تقريبا. وبرزت مجموعة كاملة من العلاجات الفعالة والتي لا تتضمن اي جراحة أو تتضمن الحد الأدنى من التدخل الجراحي. كانت هناك في البداية ازالة الشعر بالليزر. وباستخدام هذه الطريقة، يمكن وقف نمو بصيلات الشعر بواسطة العلاج بالليزر. ومنذ ذلك الحين شهدت هذه التكنولوجيا تطوراً كبيراً، ويستخدم الضوء النابض الشديد

علاج امراض الديسك والمفاصل بدون عمليه جراحية!!!

نعم لقد اصبح حقيقة. وفي حالات الإنزلاق الغضروفي Disc Protrusion or Prolaps التي تسبب ألم الظهر أو الرقبة، واحياناً ألم بالذراع أو الرجل مع أو بدون تنمل أو ضعف الإحساس أو القوة، فلي داعي لأخذ حنثات الأدوية على مدى الأشهر، وكذلك لا ننصح بإجراء عمليات جراحية تقليدية لنتائجها غير المرضية ولمضاعفاتها المعروفة كالإلتصاقات Adhaesions أو خلل بثبات العمود الفقري Instability.

وننصح بإجراء التشخيص الدقيق Diagnosis وبناء عليه نقوم بالعلاج الأفضل مثل تقليص الديسك بأشعة الليزر Percutaneous Laser Disc Decompression أو إزالته بطريقة الإنزيمات Enzyme Neurolysis ويجري العلاج تحت تخدير موضعي Local Anaesthesia عن طريق ابره Punction أو انبوية Catheter قطرها اقل من ١ مم تدخل تحت مراقبه CT. ونتائجها جيدة وممتازة في ٨٨ بالمئة. ومضاعفاتها مثل تجمع دم بسيط تحت الجلد لم يتعدى ٠,١ في المئته.

واما في حالات تاكل وتكلس غضروف المفاصل Arthrosis والتي تسبب الألم وحصر الحركة مما قد يؤدي لإتهاب Inflammation وانتفاخ المفصل فلا ننصح بالتسرع بإجراء العمليات الجراحية وخصوصا تبديل المفصل Prothesis. وننصح بالعلاج البروتينيات والتي تستخرج من دم المريض نفسه. وبعد تحضيرها وتكثيرها تحقن تحت مراقبة CT. هذا ولم تحصل ايه مضاعفه ونتائجها جيدة جدا في ٧٥ بالمئه.

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بهاتف
0049 30 23608320 - OR- 0049 172 2160859

إو المراسلة على فاكس 0049 30 23608321
أو الكتابه بالعربيه على هذا العنوان:
International Clinic Berlin,
Tauentzienstr. 17,
10789 Berlin, Germany

The Lifestyle Clinic

London's Leading Medical Aesthetics Clinic

- Laser & Intense Pulsed Light Hair Removal
- Broken Veins & Pigmented Lesion Removal
- Endermologie/Cellulite treatment
- Fine Lines and Wrinkles Treated
- Skin Rejuvenation
- Botox Injections

Free Consultations

16, Wimpole Street, London W1G 9SZ
Tel: 020 7291 6699
www.lifestyleclinic.co.uk

METROPOLE PROPERTIES

ESTATE AGENTS, RENTALS & MANAGEMENT
متروبول للعقارات

أعمال وسهلاً في ميتروبول
الشركة رائدة للعقارات
في وسط لندن

إذا كنت تبحث عن عقار للبيع
أو الشراء، للإيجار أو التأجير
ميتروبول تؤمن لك، مطلبك،
ميتروبول - خبرة طويلة في
خدمة الزبائن العرب

METROPOLE PROPERTIES
SALES, LETTING & MANAGEMENT
244 Edgware Road
London W2 1DS
Tel: 020 7292 5844
Fax: 020 7292 3470