

البيورو	١.٤٦١
في سوق لندن	
البن الياباني	١١٧.٩١
الجنبة الاسترليني	١.٦٦٧٣
في سوق لندن	
السعر السابق	٢٨.٣٠



الاقتصادية

أسواق المال تراقب قرار الفائدة على الاسترليني الخميس و"بنك انكلترا" يأخذ في الاعتبار سوق العقار والنمو

□ لندن - الحياة

تراقب أسواق المال اعتباراً من بداية الأسبوع قراراً «بنك انكلترا» (المركزي والمركزي) الأوروبي المتوقع صدورهما الخميس في شأن الفائدة على الاسترليني والبيورو وسط توقعات متفاوئة عن اتجاه «بنك انكلترا» التي تثبتت الفائدة عند مستواها الحالي البالغ ٣.٧٥ في المئة أو خفضها بنسبة تراوح بين ربع نقطة أو نصف نقطة مئوية إلى ٣.٢٥ في المئة لتتناسب مع خفض الفائدة على الدولار إلى واحد في المئة والفائدة على البيورو إلى مستوى ٢ في المئة. ولا يتوقع أن يخفض المركزي الأوروبي الفائدة على البيورو للمرة الثانية خلال شهرين. وكان حاكم «بنك انكلترا» الجديد ميرفين كينغ أشار في اليوم الذي تسلم فيه منصبه إلى ارتفاع سعر صرف الاسترليني وقال «إن ارتفاع قيمة الجنيه في الفترة الأخيرة بنسبة ٣ في المئة في أعقاب تراجع بنسبة ٨ في المئة منذ بداية السنة ربما يكون أهم تغيير الشهر الماضي وقد يؤثر بعض الشيء في توقعات

النمو». لكن ما قد يحد من قدرات «بنك انكلترا» على التحرك بقوة في اتجاه خفض الفائدة انعكاسات على سوق العقار بعدما وصلت أسعار المساكن في بريطانيا إلى مستويات قياسية «غير مريحة اجتماعياً» ومكلفة للاقتصاد بسبب اضطراب الشركات عند تقويم مستوى الرواتب إلى الإخذ في الاعتبار اتفاق الموظفين على الأسعار. وأفادت إحصاءات نشرت أمس أن البريطانيين والمقيمين في بريطانيا اقترضوا في الربع الأول من السنة ما يصل إلى ١٣.٥ بليون جنيه استرليني من القيمة التراكمية للعقارات التي يملكونها أي ما يمثل نسبة ارتفاع بنحو ٦٧ في المئة مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي. وتفيد الأرقام التي جمعتها الأصول التي نتجت عن القروض الجديدة لم توجه إلى الاستثمار في سوق العقار أو على تحسين العقارات الحالية بل أنفق بعضها استهلاكياً وانفقت شرائح منها على سداد ديون القروض

الاستهلاكية أو على الخسائر المسجلة في سوق الأسهم. ومع أن سوق العقار في بريطانيا لا تزال من أفضل القنوات الاستثمارية على رغم أن ارتفاع الأسعار لم يحقق في الربع الأول المستوى نفسه لما تحقق عام ٢٠٠٢ بسبب اجواء الحرب التي كانت سائدة في بريطانيا إلا أن نموها لا يزال الأفضل إذا ما قورن بغيره من الأنشطة الاقتصادية خصوصاً تجارة الأسهم والسندات. وكان حجم تجارة العقار في بريطانيا تجاوز العام الماضي مستوي ٦١٠ بلايين استرليني (٣٠٤ بلايين دولار) من بينها ١٦١.٥ بليون استرليني من القروض المصرفية... ويعتقد أنه سيرتفع السنة الجارية إلى ٢٢٠ بليون استرليني ما يعني أن حجم تجارة العقار في المملكة المتحدة أكبر من دخول دول «أوبك» مجتمع من النفط السنة الجارية، الذي قد يصل إلى ٢٢٣ بليون دولار إذا بقي انتاج النفط عند مستواه الحالي ومتوسط سعر البرميل في حدود ٢٥ دولاراً. وتهدد أسعار العقار «المرتفعة جداً» الاستقرار الاجتماعي في

العميلات والضرائب يمكن احتساب الأرباح الحقيقية على أساس أنها بين ١٠ و ٧ في المئة أي أفضل بكثير من الاستثمار في السندات أو الأسهم التي تحمل نسب مخاطرة كبيرة. يُشار إلى أن متوسط قيمة المسكن في انكلترا وويلز كان في الربع الأول من عام ٢٠٠٢ نحو ١٢١ الف استرليني وارتفع في الربع الأول من السنة الجارية إلى ١٣١ الف استرليني. وكان حجم تجارة العقار في بريطانيا تجاوز العام الماضي مستوي ٦١٠ بلايين استرليني (٣٠٤ بلايين دولار) من بينها ١٦١.٥ بليون استرليني من القروض المصرفية... ويعتقد أنه سيرتفع السنة الجارية إلى ٢٢٠ بليون استرليني ما يعني أن حجم تجارة العقار في المملكة المتحدة أكبر من دخول دول «أوبك» مجتمع من النفط السنة الجارية، الذي قد يصل إلى ٢٢٣ بليون دولار إذا بقي انتاج النفط عند مستواه الحالي ومتوسط سعر البرميل في حدود ٢٥ دولاراً. وتهدد أسعار العقار «المرتفعة جداً» الاستقرار الاجتماعي في

تأسيس شركة اماراتية - جنوب افريقية لصيانة السيارات المدنية والعسكرية

■ ابوظبي - رويترز - أعلنت شركتنا «الجابر للنقل والمقاولات العامة» من الإمارات العربية المتحدة و«دينيل للصناعات الدفاعية» من جنوب أفريقيا أمس السبت تأسيس شركة لصيانة السيارات المدنية والعسكرية في دولة الإمارات. وقال متحدث رسمي ان الشركة التي اطلق عليها اسم «شركة دينيل الجابر للصيانة والتكنولوجيا» تأمل باجتذاب نحو ١٠ في المئة من سوق صيانة السيارات في الإمارات التي يقدر عددها بنحو ٧٥٠ الف سيارة بالإضافة إلى البات القوات المسلحة بالإمارات. وأضاف ان المشروع اقيم بالتعاون مع مكتب برنامج الجابرة الإماراتي بهدف تمكين شركة دينيل من الوفاء بحجزه من التزامها الناتج عن فوزها بعقد توريد للقوات المسلحة لدولة الإمارات العربية المتحدة. ولم يذكر المتحدث قيمة العقود

العسكرية التي حصلت عليها «دينيل» او متى تم توقيعها إلا انه أشار ان ملكية المشروع الذي تصل كلفته إلى نحو ٢٠ مليون درهم (٥.٥ مليون دولار) ستكون بنسبة ٥١ في المئة لشركة «الجابر» والباقي لشركة «دينيل». وقال سعيد الجابر رئيس «مجموعة شركات الجابر» ان الشركة الجديدة «ستوفر خدمات شاملة لصيانة المركبات باستخدام أنظمة شركة دينيل التي تعتمد على حزمة من أنظمة إدارة معلومات الصيانة وتتضمن ادارة الصيانة الوقائية وخفض كلفة قطع الغيار عن طريق ادارة شبكة التوريد وإزالة أمد اساطيل السيارات». وأوضح جورج ثابت المدير التنفيذي لشركة «دينيل ابوظبي» ان الشركة ستساهم في إقامة صناعة لقطع الغيار في دولة الإمارات عن طريق وضع مقاييس لقطع الغيار في جميع أنواع السيارات. وقال «توافرت للشركة فرص عمل فورية من خلال أسطول مجموعة الجابر المكون من خمسة آلاف سيارة إضافة لإمكانية التعاقد مع بلدية ابوظبي». وتعتمد شركة «دامتيك» المشروع الثاني الذي تقيمه مجموعة الجابر مع شريك من جنوب أفريقيا تحت مظلة برنامج المسابقة لدولة الإمارات حيث انشأت الجابر العام الماضي شركة للمياه الكيماوية النظيفة بالتعاون مع شركة سيشاليسيت في مكيانكالك انجنيرز الجنوب افريقية باستثمارات حجمها ٦٠ مليون درهم.

مذكرة تفاهم بين «مؤسسة نقد البحرين» و«بورصة لندن للمعادن»

■ دبي - رويترز - حذر الاتحاد الدولي لمنتجي التسجيلات الموسيقية والغنائية (اي اف بي آي) أمس من ارتفاع معدل مبيعات التسجيلات الموسيقية والغنائية المستنسخة في العالم العربي والتي وصلت في بعض الدول مثل لبنان إلى نحو ٧٠ في المئة. وقال وليام فان اديخم الممثل الاقليمي لمكافحة القرصنة في الشرق الاوسط وشمال افريقيا وجنوب غربي آسيا ان الاتحاد يقوم حالياً بحملة لحض الحكومات العربية على التعاون مع الاتحاد للحد من هذه القرصنة التي ادت إلى تقلص سوق التسجيلات الموسيقية الأصلية بنسبة ٤٦ في المئة خلال الأعمار الأربعة الماضية. وأضاف ان قيمة مبيعات التسجيلات الموسيقية والغنائية المستنسخة على المستوى العالمي تقدر بنحو ٤.٣ بليون دولار سنوياً بينما تصل نسبة التسجيلات المستنسخة إلى اثنين من كل خمسة تسجيلات مباع على المستوى الدولي. وأشار إلى ان مصر تأتي في المرتبة الثانية بعد لبنان في ما يتعلق بالتسجيلات الموسيقية المستنسخة. إذ تبلغ النسبة نحو ٥٠ في المئة وتليها الكويت بنسبة ٤٠ في المئة. ولم تتوافر لدى المسؤول الاقليمي تفاصيل حول الوضع في سورية التي تعد من مراكز الانتاج الموسيقي والغنائي المهمة في العالم العربي بعد القاهرة وبيروت. إلا انه قال ان بعض دول مجلس التعاون الخليجي حققت تقدماً في مكافحة قرصنة الموسيقى. وأشار إلى ان دولة الامارات نجحت في تقليص معدل انتشار التسجيلات المقرصنة إلى اقل من عشرة في المئة.

المخامة - أ ف ب - أعلنت «مؤسسة نقد البحرين» (البنك المركزي) في بيان، أمس السبت، انها وقعت مذكرة تفاهم مع بورصة لندن للمعادن، تهدف إلى تسهيل تداولات المؤسسات المالية الإسلامية في بورصة لندن للمعادن. وذكر البيان أن محافظ «مؤسسة نقد البحرين» الشيخ احمد بن محمد آل خليفة، وقع المذكرة في لندن أمس مع الرئيس التنفيذي لبورصة لندن للمعادن، ساميون هيلي. وأضاف انه بموجب هذا الاتفاق، ستقوم مؤسسة نقد البحرين بمساعدة البورصة في وضع وتطوير عقود ومستندات لاستخدامها من قبل المؤسسات المالية الإسلامية لإنجاز معاملاتها في بورصة لندن للمعادن، بالإضافة إلى التعاون في مجالات أخرى. وأوضح أن تجديد العقود والمستندات سيؤدي إلى تسهيل تداولات المؤسسات الإسلامية، التي تدير أصولاً تزيد على ٣٣٠ بليون دولار، مشيراً إلى أن «٨٠ في المئة من هذه الأصول مستفخرة في السلع». وذكر البيان أن توقيع الاتفاق يأتي «مطابقة اعتراف من المؤسسة بورصة لندن بحجم الطلب الهائل المتزايد على المنتجات المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية». لافتاً إلى ان «المعدل السنوي لنمو هذه الصناعة يبلغ ١٥ في المئة في الوقت الحاضر». وأشار إلى ان بورصة لندن للمعادن تعتبر السوق الرئيسية في العالم للمعادن غير الحديدية، وأن حجم تداولاتها السنوية يقدر بنحو ٢٠٠٠ بليون دولار. وتتركز تداولاتها في سبائك الكروميوم والنحاس والزنك والقصدير والريصاص.

مرهون ناصر للمزاد العلني

يعلن عن أضخم مزاد بالرياض

للشركة السعودية للكهرباء - فرع الوسطى

يوم الأحد والأثنين والثلاثاء والأربعاء ١٤، ١٥، ١٦، ١٧، ١٨، ١٩، ٢٠، ٢١، ٢٢، ٢٣، ٢٤، ٢٥، ٢٦، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣٠ الساعة ٨ صباحاً

الموقع: الرياض - مستودعات الشركة بالدرعية

بيكبات	جيروپ	سيارات
٨٥ بيكبات تويوتا ٨٩	٦٠ جيپ تويوتا ٨٩	٢٩ كريسيدا ٨٢م
١٢٠ بيكبات مينوسويشي ٩٥	٥٢ جيپ نيسان ٨٢م	١٨ كورولا ٨٢م
٥٤ بيكبات نيسان ٨٢م	٧ كريسيدا ٩٢م	٩ بيويك ٨٤م
١٠ بيكبات جيمس ٧٨م	٦ جيپ جيمس ٩٤م	٦ مازدا امريسيس ٨٧م
٩ بيكبات ميتسوبيشي ٨٩م	٦ ميتسوبيشي شيروكي ٩١م	٢ كايروس ٨٤م

شاحنات/مقطورات

٦ قنابل ٨١م	٢ كروف ٤٥.٢٠ طن
٦ تانكسكي ٧٧م	٢ لوريين ٢٢.١٥ طن
٣٣ جيمس/سلم/حافرة ٨٠م	٢ كولنز/بانستام ١٧-١٧ طن
٥ خلاطة تويوتا ٨٠م	٦ رافعة تي سي ٢٣م طن
٢٠ شاحنة متنوعة ٧٧م	٦ رافعة كاتريس ٥٠ طن
٩ مقطورة متنوعة ٨٩م	٢ رافعة كلارك ٥ طن

مجموعة مولدات كهربائية وكبالات ومولدات خردية متنوعة

المعاينة متاحة اعتباراً من يوم ١٤٢٤/٥/٦ هـ من الساعة ٨ صباحاً حتى ٢ ظهراً
الدفع ١٠٠% نقداً أو بيشيك مصدق فور رسو البيع
لمزيد من التفاصيل يرجى الاتصال على:

مرهون ناصر للمزاد العلني

مكتب الرياض: ت ٤٩٥٤٢٩٨ فاكس: ٤٩٥٦٥٢٨ / أ/ اسير جلال وأحمد جلال
مكتب الخبر: ت ٨٩٤٣٣٨ فاكس: ٨٩٤٤٠٨١ / أ/ وجيه رفيعي
مكتب جدة: ت ٦٢٩١٤٢٢ فاكس: ٦٥٠١٤٦٥ / أ/ محمد عاطف

الكويت: انخفاض نصيب الفرد من اجمالي الناتج القومي

□ ارتفع إجمالي الناتج المحلي لـ دولة الكويت عام ٢٠٠٢ إلى نحو ٣٥.٨ بليون دولار بنسبة نمو ٢.٣ في المئة مقارنة مع العام السابق. لكن إجمالي الناتج القومي انخفض بنسبة ٢.٢ في المئة إلى نحو ٤٠ بليون دولار نتيجة للتراجع الحاد في صافي دخل عوامل الانتاج الخارجية بنسبة ٣٤ في المئة إلى ٣.٢ بليون دولار. وانخفض نصيب الفرد من إجمالي الناتج القومي بنسبة أكبر تعاليل ٧.٢ في المئة إلى ١٦٥٠٠ دولاراً من جراء النمو السريع في عدد السكان لا سيما في عدد الوافدين.

ومن أهم نشاطات القطاع الخاص الأخرى، حققت الخدمات العقارية وخدمات الأعمال نمواً بنسبة ٥.٢ في المئة ونسبة ٩.٣ في المئة على التوالي، فيما تحطت نمو المؤسسات المالية إلى نحو ١.٦ في المئة، مما أدى إلى تراجع بسيط في القيمة المضافة للقطاع التمويل وخدمات الأعمال والعقار إلى نحو ٢٣.١ في المئة من الناتج غير النفط. وتساهم هذه القطاعات مع قطاع التجارة بنسبة تقارب ٦٠ في المئة في إجمالي نشاطات القطاع الخاص. وبعدها عانى قطاع الصناعات التحويلية من تراجع وانكماش من قيمة الإنتاج على مدار ثلاثة أعوام عاد ليحقق نمواً عام ٢٠٠٢ بلغت نسبته ٤.٧ في المئة. وجاء النمو في صناعات المنتجات الكيماوية (باستثناء المنتجات النفطية المكررة) والمنتجات التعدينية والمعدنية أكثر نشاطاً، بينما بقي النمو في صناعات الأغذية والمشروبات والتبغ محدوداً.

وانخفض إجمالي الناتج القومي الإجمالي بنسبة ٢.٢ في المئة إلى نحو ١١.٧٤ بليون دينار نتيجة للتراجع الحاد في صافي دخل عوامل الإنتاج من الخارج الذي بلغت نسبته ٣ في المئة إلى بليون دينار. وانخفض نصيب الفرد من إجمالي الناتج القومي بنسبة أكبر تعاليل ٧.٢ في المئة إلى ٤.٩٦٦ دينار من جراء النمو السريع في عدد السكان لا سيما في تعداد الوافدين نتيجة لزيادة الطلب على العمالة الوافدة. يُشار إلى أن نصيب الفرد من إجمالي الناتج القومي لا يعتبر مؤشراً دقيقاً للدخل العائلي في الكويت، لأنه يضمن الدخل المحقق من قبل القطاع العام. لذلك فإن مؤشر الاستهلاك الخاص للفرد قد يكون أفضل في هذا المجال. وفي عام ٢٠٠٢ ارتفع الاستهلاك الخاص للفرد بنسبة ٥.٧ في المئة بما يقارب متوسط نموه خلال فترة الأعمار الخمسة الأخيرة، ليصل إلى مستوى قياسي بلغ ٢٥٣٣ ديناراً.

انخفضت تقديرات النمو في الناتج المحلي عوامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ لتصلح إلى ٢٧.٨ في المئة و ٧.٦ في المئة على التوالي، عوضاً عن ٢٣.٧ في المئة و ٨.٥ في المئة حسب التقديرات الأولية. وجاء نتيجة للزيادة في تقديرات القيمة المضافة لقطاع الطاقة الكهربائية والغاز والماء متاثرة بتغيير أسلوب احتساب هذه القيم التي كانت تظهر كقيم سلبية في الماضي، بسبب للدعم الحكومي الكبير للرسم على الخدمات التي جعلت الإيرادات هذه القطاعات تفل عن كلفة الإنتاج. أما الأسلوب الجديد فإنه يظهر تقديرات ذات قيم موجبة تعكس القيمة المضافة من المنتجين. وجاء أكثر من نصف النمو في القيمة المضافة من القطاعات غير النفطية من الخدمات العامة والاجتماعية والشخصية والتي تمثل ٥٨ في المئة من الاقتصاد الوطني غير النفطية وبلغت نسبة النمو فيها ٨.٧ في المئة. وكانت أسرع هذه الخدمات نمواً في مجال الإدارة العامة والدفاع والتعليم والصحة. وارتفعت نسبة النمو في قطاع التجارة إلى ٨ في المئة بالمقارنة مع نسبة ٦ في المئة العام الأسبق. وتزامن هذا النمو مع الارتفاع الحاد في الواردات السلعية، التي استفادت من الزيادة المطردة في الإنفاق الاستهلاكي الخاص نتيجة لتحسن في معدلات التوظيف والنمو الكبير في القروض الاستهلاكية. ويصل قطاع التجارة أحد أكبر نشاطات القطاع الخاص، حيث تقدر القيمة المضافة التي يحققها نحو ١٠.٨ في المئة من إجمالي الناتج المحلي غير النفط، أو ٢٠ في المئة من القيمة المضافة من قبل القطاع الخاص.

انخفضت تقديرات النمو في الناتج المحلي عوامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ لتصلح إلى ٢٧.٨ في المئة و ٧.٦ في المئة على التوالي، عوضاً عن ٢٣.٧ في المئة و ٨.٥ في المئة حسب التقديرات الأولية. وجاء نتيجة للزيادة في تقديرات القيمة المضافة لقطاع الطاقة الكهربائية والغاز والماء متاثرة بتغيير أسلوب احتساب هذه القيم التي كانت تظهر كقيم سلبية في الماضي، بسبب للدعم الحكومي الكبير للرسم على الخدمات التي جعلت الإيرادات هذه القطاعات تفل عن كلفة الإنتاج. أما الأسلوب الجديد فإنه يظهر تقديرات ذات قيم موجبة تعكس القيمة المضافة من المنتجين. وجاء أكثر من نصف النمو في القيمة المضافة من القطاعات غير النفطية من الخدمات العامة والاجتماعية والشخصية والتي تمثل ٥٨ في المئة من الاقتصاد الوطني غير النفطية وبلغت نسبة النمو فيها ٨.٧ في المئة. وكانت أسرع هذه الخدمات نمواً في مجال الإدارة العامة والدفاع والتعليم والصحة. وارتفعت نسبة النمو في قطاع التجارة إلى ٨ في المئة بالمقارنة مع نسبة ٦ في المئة العام الأسبق. وتزامن هذا النمو مع الارتفاع الحاد في الواردات السلعية، التي استفادت من الزيادة المطردة في الإنفاق الاستهلاكي الخاص نتيجة لتحسن في معدلات التوظيف والنمو الكبير في القروض الاستهلاكية. ويصل قطاع التجارة أحد أكبر نشاطات القطاع الخاص، حيث تقدر القيمة المضافة التي يحققها نحو ١٠.٨ في المئة من إجمالي الناتج المحلي غير النفط، أو ٢٠ في المئة من القيمة المضافة من قبل القطاع الخاص.

JOB OPPORTUNITY

A large highly reputable holding company based in Riyadh offers the challenge to work in a global progressive and very well established firm structure.

DIRECTOR, Business Development Unit (BDU) for (Holding Company)

Qualifications / Minimum requirements:

- 10 years demonstrated successes in leading business development in large companies.
- Minimum 5 years management experience, including substantial staff monitoring and development.
- Ability to develop / review feasibility studies, including assessment of potential business opportunities.
- Ability to defend business plans with creditors for funding.
- Ability to turn concepts into defendable and workable business plans.
- Must possess a historic view of business potential in various leading sectors.
- Strong financial background.
- Exceptional oral and written communication skills.
- University Graduate. M.B.A. Degree is preferred.

The company is committed to provide professional work environment with very attractive benefits.

Serious applicants may forward their resumes and recent photo for review / evaluation to the following address:

P.O.Box 67864, Riyadh 11556, KSA.
Fax No. (01)273 5509
Email: careers_sa@hotmail.com