



اسهم الكويت تنهي الاسبوع على انخفاض

الشركات في عام 2006 يمكن توقع ان تظل السوق منخفضة. وأضاف ان المؤشر انخفض بنحو 15 بالمئة عن مستواه في بداية العام. وقال المركز ان السوق قد تشهد في بقية عام 2006 تكثيفا لضغوط البيع أن يتعرض قطاع الاستثمار احد القطاعات الرئيسية لضغوط كبيرة اما لتحسين نتائج الاسبوع الماضي وهبطت اسهم 111 شركة في حين ارتفعت أسهم 31 شركة.

الصاعد امس واذ لم يحدث ذلك فان السوق ستشهد بالتأكيد هبوطا حادا حتى تحل مشكلة قواعد الافصاح التي تهيم على البورصة ويجري توضيح تفاصيل مسألة الغاء العقود. وهبطت قيمة التداول الاسبوعية الى 290,7 مليون دينار (1,01 مليار دولار) من 353,9 مليون دينار الاسبوع الماضي وهبطت اسهم 111 شركة في حين ارتفعت أسهم 31 شركة.

تراجع اسهم دبي وابوظبي وقطر لادنى مستوياتها بعامين

وقال محمد ياسين مدير عام شركة الامارات للارواق المالية «السوق تفتقر الى الثقة وهو ما يبقى أي سيولة جديدة على الهامش».

ونزل مؤشر الاسهم في بورصة ابوظبي عن حاجز 3000 نقطة ليغلق على 2967 نقطة منخفضا 1,37 في المئة.

وواصلت سوق الاسهم في قطر اتجاهها نزوليا منيت فيه بخسائر بلغت أكثر من 16 في المئة منذ بداية الشهر الحالي. وهبط المؤشر 2,01 في المئة ليغلق على 6031 نقطة.

وهو سهم بنك قطر الاسلامي ثاني أكبر بنك مسجل في 5,31 في المئة الى 100 ريال (27,46 دولار).

وصعدت الاسهم في سوقى سلطنة عمان والكويت فقط.

الكويت - من هيثم حدادين:

تضررت الاسهم الكويتية في الاسبوع المنتهي امس الاربعة فهبطت الى ادنى مستوياتها في ثلاثة اشهر بعد انباء عن أن الدولة الغت عقود مع شركتين كبيرتين مدرجتين في البورصة.

وانهى المؤشر العام للاسهم الذي يضم نحو 175 شركة الاسبوع على انخفاض بنسبة 2,34 بالمئة مسجلا 9755 نقطة. وتهاوت أسهم شركة اجيليتي للرفاق (المخازن العمومية سابقا) والوطنية العقارية التابعة لها بعد نشر تقارير صحافية عن أن الدولة الغت عقودها مع الشركتين.

وامس قالت الصحف ان وزير المالية أكد أن الحكومة عرفت تعليق أو الغاء أو تعديل بعض عقود الدولة مع مستثمرين في القطاع الخاص. وانهى سهم اجيليتي الاسبوع على انخفاض بنسبة 9,7 وهبط سهم الوطنية العقارية بنسبة 10,6 بالمئة لتصبحا من أكبر الخاسرين خلال الاسبوع رغم ارتفاع اسهم الشركتين امس.

وقال احمد القرشي مدير الاستثمارات المحلية في شركة البيان للاستثمار «السوق تتراجع بسبب التقارير الخيرة عن الغاء عقود الحكومة مع اجيليتي والوطنية العقارية». وأضاف لكن هذه المسألة يمكن النظر اليها بشكل ايجابي إذ تظهر ان الحكومة جادة في تطبيق القانون على أي شركة تنتهك شروط العقد».

وقال ان انتعاش الاسعار امس

عمليات المضاربة والتعاملات قصيرة الاجل تعطل انتعاش سوق الاسهم السعودية

الموتوسطة الحجم.

ويوم الاربعة من الاسبوع الماضي هيم سهم شركة الباحة للاستثمار والتنمية على التعاملات وجرى تداول نحو 32 مليون سهم أي ما يزيد على مثلي عدد أسهمها المصدر.

وجاء سهم الشركة السعودية للصناعات الاساسية (سابك) أكبر شركة في السوق في المرتبة 42 فيما يتعلق بحجم التداول. وقال باعثمان ان المستثمرين السعوديين يهتمون بشراء يشتري أكثر من اهتمامها بما الذي يشتريه موضحا ان هذا يرجع الى المضاربة والتلاعب الذي تشهده السوق منذ عامين أو ثلاثة أعوام.

وفي حين ادى انهيار الاسعار في السوق الى جعل معدلات التقييم أكثر اعتدالا، الا ان المضاربات قصيرة الاجل مازالت تحكم السوق التي تعرضت مرتين هذا العام لتحققات في اتهامات بتلاعب في الاسعار.

وعادة ما ترتفع الاسعار وتنخفض قبل وليس بعد صدور اعلانات مهمة عن الشركات. وقال عبد الرحمن محمد سلطان الاقتصادي بجامعة الرياض ان عمليات الخداع والتلاعب عادت وربما بكثافة أكبر وان اهم حقوق المستثمرين وهو حقهم في التعامل بنزاهة وشفافية ينتهك ويغيب تماما في هذه البورصة.

هبوط الاسعار في الفترة الاخيرة الى نبط مشابه. وفي الفترة من 20 الى 28 تشرين الثاني (نوفمبر) هبط المؤشر الرئيسي للبورصة بنسبة 0,33 بالمئة.

وفي الوقت نفسه ارتفع مؤشر القطاع الزراعي الذي تهيم عليها اسهم مضاربة لشركات صغيرة بنسبة ستة بالمئة. وارتفع سهم الشركة السعودية للاسماك بنسبة عشرة بالمئة وهو الحد الاقصى للحرك في يوم واحد يوم الأحد الماضي بعد أن قالت انها ليس لديها علم بخط من شأنها التأثير على حملة الاسهم.

وكان بيان الشركة يهدف فيما يبدو الى تبديد شائعات ظهرت في آب (أغسطس) الماضي ودفعت السهم الى الارتفاع بنسبة 600 بالمئة بحلول 30 ايلول (سبتمبر). وهبط السهم بحدة ويجري تداوله الان قرب مستواه قبل ظهور الشائعات.

وقال هاني باعثمان الرئيس التنفيذي لشركة أعيان كابيتال السعودية ان هذه الاضطرابات والتحديد هي التي تولد الاهتمام بمثل هذه الاسهم التي توفر فرص عائدات أعلى بالمقارنة بأسهم الشركات الكبرى. وأضاف ان التعامل يحتاج لأمال طائلة للتلاعب بأسهم الشركات الكبرى. مشيرا ان نحو 95 بالمئة من حجم التعاملات اليومية تجري على الاسهم الصغيرة

الرياض - من سهيل كرم:

يقول محللون ان عمليات المضاربة والتعاملات قصيرة الاجل تمنع سوق الاسهم السعودية أكبر بورصة في العالم العربي من الانتعاش بعد هبوط حاد بدد كل المكاسب القياسية التي حققتها العام الماضي.

واستقر مؤشر البورصة بعض الشيء منذ انخفاض الاسعار في عشر جلسات بنسبة 25 بالمئة بعد ان الغت البورصة جلسة مساءية كانت راجحة بين المستثمرين الافراد في نهاية تشرين الاول (اكتوبر). لكن انماط التداول تشير الى أن السوق قد تكون مقبلة على المزيد من الاضطرابات.

وفقدت السوق نصف قيمتها في الفترة من شباط (فبراير) الى ايار (مايو) ثم ارتفعت بنحو 20 بالمئة قبل ان تعود للهبوط من جديد.

وقال شاكيل سرور مدير ادارة الاصول في بنك بالبحرين انه في كل مرة كانت اسعار ما يطلق عليه أسهم المضاربة وهي اسهم شركات بعضها لم يحقق ارباحا منذ سنوات ارتفعت بمعدلات أسرع بكثير من ارتفاع اسعار اسهم الشركات الكبرى. واضاف «بعضها ارتفع بنسبة 500 بالمئة وبعضها ارتفع بنسبة ألف في المئة». وتشير فترات الهدوء النسبي التي اعقبت

قطر: انخفاض عدد شكاوى العمال الوافدين رغم الارتفاع الكبير لاعدادهم

الرواتب أو بزيادة ساعات العمل عن المتفق عليه».

وحسب المصدر نفسه، فقد تمت تسوية 872 حالة في حين تم حفظ 231 حالة ورفع 163 حالة اخرى الى القضاء».

وقال وزير الدولة القطري للشؤون الخارجية عبد الله بن ناصر آل ثاني في مقابلة اذعية الاسبوع الماضي ان الوزارة تعتقد على اعداد قانون جديد لاقامة الوافدين (-) سوف يكون موازنا خاصة في حفظ حقوق كل الاطراف».

اما العامل النيجالي باسنتا فلا يخفي سعادته وهو ينظر الى البرج العالي للمبج خليفة. وقال «اشعر بالسعادة للمساهمة في اقامة هذا الصرح الجميل لكنني احزن لوضعي واتمنى حياة افضل».

الذي تحدث مع وكالة فرانس برس اثناء فترة استراحتها امام ملعب خليفة الذي سيحتضن الاحداث الرياضية الرئيسية في دورة الالعاب الاسيوية بلق وعودتي بالبقاع سنتين في قطر، لكنها ان يقولون ان على العنقار بعد انتهاء الالعاب».

من ناحية يشتكي العامل النيجالي باسنتا من اخلاف شركات المقاولات لوعودها. ويقول باسنتا «عودتي بمراتب 600 ريال شهريا ولم يعطوني الا 550 ريال» قبل ان يضيف «انا مجبر على العمل بهذا المبلغ الزهيد لانني لا اعثر على عمل في بلادي ويجب ان اعيل اطفالي الاربعة الذين ارسل لهم قيم 150 و500 ريال شهريا». (بين 41 و95 دولار).

وكانت المقررة الخاصة للامم المتحدة في شؤون الاتجار بالبشر انتقدت قبل اسبوعين مكتب توظيف العمال في الدول المصدرة للعمال الى دول الخليج، وبعض الكفلاء في بلدان العمل «لأنها تعمل على استغلال العمال وابهامهم بوجود وظائف ليست موجودة اصلا». ونوهت المقررة سيخما هود «بمحاولة قطر السيطرة على المشكل عبر فرض دفع مبلغ قدره سيعون الف دولار كضمان

الدوحة - من فيصل البعوط:

ارتفعت الصروح الرياضية والعمارة في قطر استعدادا لدورة الالعاب الاسيوية التي تنطلق بداية الشهر المقبل، لكن آلاف العمال الذين شاركوا في بنائها ما زالوا يعانون من واقع صعب بالرغم من الجهود التي تبذلها الحكومة القطرية في هذا المجال.

يقول الدكتور محمد فؤاد الخبير القانوني في لجنة حقوق الانسان القطرية ان «أكثر من ربع مليون عامل تم جلبهم الى قطر خلال السنتين الماضيتين بسبب الظفرة العمرانية الكبيرة» التي يشهدها هذا البلد الصغير والغني بالبازل.

ويرى هذا الخبير انه «عندما تزيد اعداد العمالة، تزيد معها المشاكل العمالية» الا انه اشار الى تسهيل انخفاض في نسبة الشكاوى العمالية عام 2006 مقارنة بالعام السابق.

وحسب فؤاد تستقبل لجنة حقوق الانسان في قطر الشكاوى العمالية «المتعلقة في اغلبها بالتأخير في صرف الرواتب والخاصة بنقل الكفالة» عند تغيير العمل.

ويتعثر ضعف الاجور من اهم المشاكل في هذا المجال رغم ان لجنة حقوق الانسان «لم تستقبل سوى ست شكاوى خاصة بمبلغ لاجل لان العامل يعرف مسبقا راتبه ويوافق عليه في العقد من بلده» كما يقول الخبير.

وتظهر معلومات افادت بها مقدم من اللجنة ان «اجور العمالة غير المترية تتراوح بين 600 و1200 ريال شهريا (بين 164 و328 دولار)، وتصل الى الف ريال (حوالي 550 دولارا) بالنسبة للعمالة المتاهرة».

ويتعثر فؤاد ان «رواتب العمالة البسيطة متدنية جدا ولا تتناسب مع مستوى العيشة الحالي».

ويقول راجو نات، وهو عامل هندي في الولاية والعشرين من العمر، «لقد وعدتني الشركة التي اعلم فيها بدفع الف ريال (275 دولار) شهريا لكن مسديرها، وهو هندي، لا يدفع لي الا

البورصة المصرية تتبج الخليجية في طريق الهبوط

القاهرة - رويترز: قال مسامرة ان جميع مؤشرات الاسهم المصرية هبطت حوالي 1,2 في المئة امس الاربعة حاذية حذو الاسواق الخليجية في غياب ابناء محلية.

واضافوا ان المستثمرين الخليجيين والعرب الاخرين عمدا الى البيع في حين ان المؤسسات الاستثمارية المحلية التي تتطلع للاجل الطويل كانت في جانب الشراء.

وقال احد المسامرة «السوق تعرضت لضغوط بيع من المستثمرين الخليجيين. السوق السعودية هبط ولدينا الاسواق العالية تهبط ايضا».

وبين الاسهم العشرة الاكثر تداول في جلسة امس هبطت تسعة منها. وكان سهم المجموعة المالية-هيرميس القابضة أكثر الاسهم تداول وهبط بنسبة 5 في المئة ليسجل في اخر تداول له 39,79 جنيه مصري.

وانخفض سهم شركة اوراسكوم للغناطق والتنمية التي فشل عرضها لشراء شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير 2,1 في المئة ليغلق على 41,55 جنيه. وتراجع سهم مدينة نصر 0,6 في المئة الى 86,80 جنيه.

وبين الاسهم التي خلفت اتجاه السوق سهم المنتجات السياحية الذي قفز بنسبة 5 في المئة الى 77,71 جنيه.

وأنتهى مؤشر هيرميس القابضة الجلسة منخفضة 1,6 في المئة الى 57478 نقطة فيما تراجع مؤشر كيبس-30 الذي يحظى بمتابعة واسعة 1,8 في المئة الى 6509 نقطة. وأغلق مؤشر التجاري الدولي الاوسع نطاقا منخفضا 1,5 في المئة الى 279,45 نقطة.

الدولار يساوي 5,72 جنيه مصري.

اداء مؤشر جديد للاسهم بدبي يتفوق على الرئيسي

دبي- رويترز: قال مدير عام سوق دبي المالي عيسى كاظم امس الاربعة ان حجم انخفاض مؤشر جديد للاسهم في دبي كان اقل بحوالي الثلث من المؤشر القياسي الرئيسي للسوق في الاشهر العشرة الاولى من العام.

وسجل المؤشر الجديد محل المؤشر القياسي الاسبوع المقبل. ويضم المؤشر العام لسوق دبي المالي 25 شركة من 44 شركة مدرجة في البورصة وسجل محل المؤشر الذي يشمل ايضا السندات والصكوك وصناديق الاستثمار التعاونية.

وقال كاظم في اجتماع لبنك الامارات الدولي في دبي ان سوق دبي المالي سيبدأ في استخدام المؤشر الجديد يوم الاثنين المقبل. وسيجد المؤشر الجديد من الاوزان الترجيحية للشركات التي حوالي 25 بالمئة في المؤشر ويحدد القيمة السوقية للشركة فقط على أساس قيمة اسهمها المتداولة في البورصة وليس على اساس راسماليها بالكامل كما هو الحال الان. وسيكون لشركات كبرى مثل اعمار العقارية وزن ترجيحي اقل في هذا المؤشر.

وزارة المالية الكويتية تلغي او تعلق بعض العقود المبرمة مع القطاع الخاص

الكويت- رويترز: قالت صحف كويتية امس الاربعة ان وزير المالية بدر الحميضي أكد ان الحكومة قررت تعليق أو تعديل بعض عقود الدولة مع مستثمري القطاع الخاص.

وتعد التصريحات التي ادلى بها الوزير الثلاثة في البرلمان وفقا لما ذكرته الصحف اقل تأكيد رسمي لتقارير صحافية بان الحكومة ألغت عقودا. لكن الصحف لم تذكر بالاسم سوى صفقة واحدة مغاها في مشروع مركز شويبيز الترفيهي الذي يملكه وزير الاعلام محمد السنوسي.

ونسبت صحيفة (الانباء) اليومية الى الوزير الحميضي قوله انه أصدر قرارا بالغاء الصفقة المبرمة بين وزارة المالية وشركة التبروعات السياحية. وشركة المشروعات السياحية التي كان السنوسي يرأسها شركة عمل بسجلة في البورصة تملك الحكومة اقلية اسهمها وتملك قطع اراضي متازة على شاطئ الخليج.

الموافق عليه».

وحسب المصدر نفسه، فقد تمت تسوية 872 حالة في حين تم حفظ 231 حالة ورفع 163 حالة اخرى الى القضاء».

وقال وزير الدولة القطري للشؤون الخارجية عبد الله بن ناصر آل ثاني في مقابلة اذعية الاسبوع الماضي ان الوزارة تعتقد على اعداد قانون جديد لاقامة الوافدين (-) سوف يكون موازنا خاصة في حفظ حقوق كل الاطراف».

اما العامل النيجالي باسنتا فلا يخفي سعادته وهو ينظر الى البرج العالي للمبج خليفة. وقال «اشعر بالسعادة للمساهمة في اقامة هذا الصرح الجميل لكنني احزن لوضعي واتمنى حياة افضل».

جهاز قطر للاستثمار يشتري فندق اكسليور غاليا بميلانو

لندن - رويترز: قالت شركة جونز لانغ لاسال للفنادق الثلاثة انها قدمت المشورة في عملية بيع فندق اكسليور غاليا في ميلانو الى جهاز قطر للاستثمار مقابل أكثر من 100 مليون يورو (131,4 مليون دولار).

وتذكرت متحدة باسم جونز لانغ لاسال ان عملية البيع التي قامت بها شركة ستارمان البريطانية للخدمات وهي مشروع مشترك بين ستارود كابيتال الامريكى للاستثمار العقاري وبنك الاستثمار ليمان برنرز حققت عائدا «أقل من خمسة بالمئة» أو أكثر من 20

مئ على الاربعة السنوي للعقار حاليا. وقالت ليجستي بلالا روبرتس مدير العقارات لدى ستارمان في بيان «يسرنا ان حققنا عائدا مغريا لساهمينا وتعتقد ان جهاز قطر للاستثمار سيكون

مستثمرا ممتازا للاجل الطويل بتحويله العقار الى أحد الفنادق الرائدة في ميلانو».

وحجم قطر للاستثمار هو ذراع الاستثمار التابع لحكومة قطر ثالث أكبر منتج للغاز الطبيعي في العالم. ويملك الجهاز شركة النيار القطرية أكبر شركة للاستثمار العقاري في البلاد. وقد اشترى مؤخرا اربعا من أكبر سلاسل دور الرعاية في بريطانيا عن طريق صندوقه العقاري ثري دلتا.

كما يملك جهاز قطر للاستثمار شركة قطر الوطنية للفنادق التي تملك وتدير عدة فنادق أخرى من فئة الخمس نجوم منها شيراتون الدوحة وماريوت الدوحة وريتز كارلتون الدوحة.

الدولار يساوي 0,7612 يورو.

انصار البيئة في كاليفورنيا يحلمون بسيارات يمكن وصلها بمقبس الكهرباء



تروي كلارك رئيس جنرال موتورز في شمال امريكا يقدم سيارتها التجريبية (اكويوكس) التي تعمل بخلية الطاقة

ذات المحركين التي يمكن وصلها بمقبس الكهرباء».

ولصناعة السيارات تاريخ في مقاومة اللوائح البيئية لكنها تتطلع الان الى جذب النشطاء والعدد المتنامي من قائدي السيارات الامريكيين الذين يقولون انهم مستعدون لدفع المزيد مقابل بديل للسيارات التقليدية التي تعمل بالبنزين.

وأصبح معرض سيارات لوس انجليس الذي يفتتح للجمهور غدا الجمعة نافذة رئيسية لكبار صناع السيارات لعرض سيارات جديدة صديقة للبيئة في سوق من المرجح أن يجذبوا فيها أسرع وأعظم قبول.

وهذا العام تنتهز جنرال موتورز معرض لوس انجليس لجذب الانتظار الى سيارتين من الجيل الحالي للسيارات ذات المحركين هما طراز ساترن اورا والسيارة الرياضية متعددة الأغراض يوكون.

كما تعرض جنرال موتورز وي.إم.ديليو وهوندا موتور ونيسان موتور سيارات تعمل بالهيدروجين. لكن نشطاء حماية البيئة مثل لوغ سيرفون بصورة اكبر تلميحات الشركات بشأن اهتمامها بالسيارات التي يمكن شحنها عن طريق مقبس الكهرباء. ولم تلتزم بعد أي شركة لصناعة السيارات بانتاج سيارة من هذا النوع ولا حتى تويوتا موتور التي تتصدر سياراتها بربايوس سوق الجيل الحالي للمحركات المزودة.

وسعبا لاطلاق نشاط تجاري اوسع نطاقا ساعدت مجموعة كال كارز غيب الهادفة للربح في سان فرانسيسكو على بناء 20 سيارة يمكن وصلها بمقبس الكهرباء منذ عام 2004 عن طريق تعديل السيارة بربايوس.

ويتم تجهيز السيارات ببطاريات ليثيوم ايون جديدة تخزن الشحنة لفترة أطول من بطاريات النيكل التقليدية. وفي جهد مواز تعتزم شركة انرجي سي.اس الصغيرة في كاليفورنيا تحويل

لوس انجليس - من كيفن كروليك:

يملك راسيل لوغ بالفعل سيارتين كل منهما تعمل بالبنزين الى جانب وقود اخر واحدة من طراز تويوتا بربايوس والثانية هوندا سيفيك. لكن سيارة احلامه ليست في السوق بعد. وهي طراز سيارة يمكن وصله بمقبس الكهرباء لاعادة شحنه ليلا ويقطع 10 ميل للغالون الواحد.

ولوغ الذي أسس شبكة بولو ووتر ومقرها سان فرانسيسكو لتقليل تلوث المياه ضمن عدد متنام من نشطاء الحفاظ على البيئة الذين يضغطون على شركات صناعة السيارات لانتاج طراز مزودة بمحركين يمكن وصلها بمقبس الكهرباء لتقليل استهلاك البنزين وانبعاث الغازات السامة لظاهرة الاحتباس الحراري من السيارات في الولايات المتحدة.

ويحظى هذا التحرك بزخم خاص في كاليفورنيا التي شجعت لوائحها المشددة كبار صناع السيارات على اختبار مجموعة من البدائل لحركات البنزين التقليدية من مركبات تسير بوقود الهيدروجين في سيارات تعمل بالغاز الطبيعي.

لكن انشط الحملات البيئية المستجدة تفضل السيارات ذات المحركين التي يمكن وصلها بمقبس الكهرباء والتي تخزن الطاقة في بطاريات قابلة لاعادة الشحن ويمكنها السير ببطاقة البطارية وحدها لرحلات قصيرة في مدن مزدحمة مثل لوس انجليس.

وقال لوغ الذي شارك في حملة ضغط على جنرال موتورز وفورد موتور لتبني التقنية الجديدة «يمكنها خفض استهلاك النفط بملايين البرميل يوميا... اذا كان السؤال ما الذي يمكننا عمله في المدى القصير فهناك اجابة واحدة هي السيارات