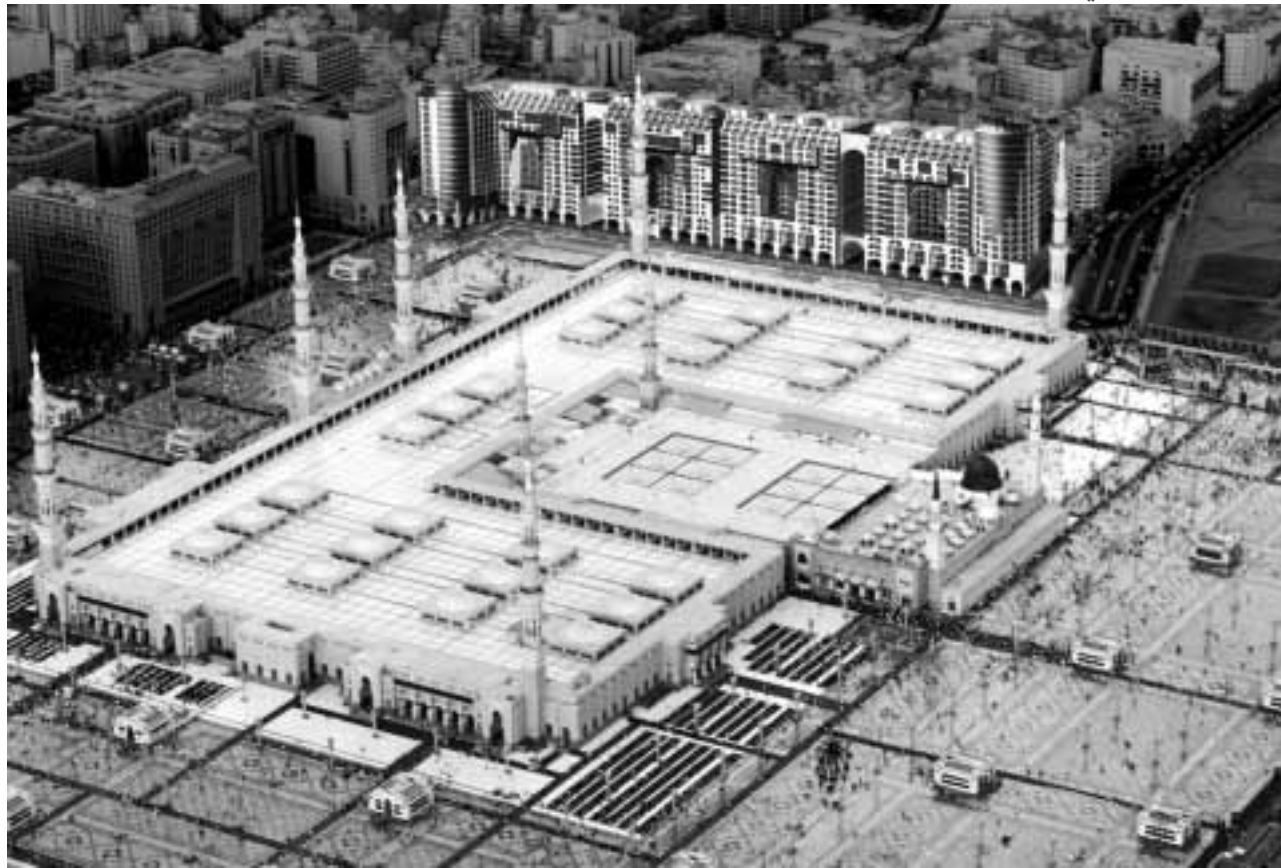


مادة اعلانية



«مجموعة عقار القابضة» تقفل باب المساهمة في مشروع سوق بني النجار

وقال ان طرح هذه المساهمة بطريقة حديثة «ومبتكرة» في سوق المساهمات حيث تم اشراف محاسب قانوني وعملت دراسات الجدوى الاقتصادية من قبل بيوت الخبرة المتخصصة والتي تم توزيعها على المساهمين. وأشارت هذه الدراسات الى ان العائد المتوقع لن يقل عن ٧٠ في المئة. وتولى الاشراف على المساهمة المركز الاستشاري للاستثمار والتحويل الذي يديره وكيل وزارة المال السابق والاستاذ في جامعة جورج تاون الأميركية سابقاً، السعودي الدكتور عبدالعزيز الدخيل. وأضاف العزني ان كثيراً من طلبات الاكتتاب ما زالت ترد الى الشركة الا انهم لا يملكون الا الاعتذار للمتقدمين عن قبول طلباتهم، نظراً الى اكتمال النصاب بعد نفاذ كافة الاسهم المطروحة. لافتاً الى ان مجموعة عقار القابضة ستقوم بطرح فرص استثمارية اخرى في المستقبل مشاريع تم اعداد الدراسات لها في المدينة المنورة وجميع أنحاء المملكة.

الى ذلك، أكد العزني ان شهادات الاسهم لسوق بني النجار ستسلم الى المساهمين في غضون الاسابيع المقبلة، موضحاً ان هذه الاسهم ستكون قابلة للتداول عن طريق المكتب الرئيسي للشركة في المدينة المنورة.

طرح شركة «تنمية المدينة للاستثمار» عضو مجموعة عقار القابضة مشروع «سوق بني النجار» الذي يعتبر اكبر مرافق مشروع الحرم التجاري والسكني للمساهمة. وتجاوز الاقبال على المساهمة في المشروع التوقعات التي سبقت بدء الاكتتاب، وعزاً بعض الاقتصاديين سبب الاقبال الكبير وتغطية الاكتتاب في ٨ ايام، الى ان كافة عوامل النجاح للمشروع متوافرة لوقوعه في اكثر المناطق التجارية تميزاً وهي ما تسمى عند اهل المدينة المنورة بالمناطق الذهبية». إضافة الى مسالة العرض والطلب لازدياد عدد زوار المدينة المنورة باضطرار ملحوظ. كما ان التوقعات تشير الى ان يبلغ اعداد الزوار خلال السنوات القليلة المقبلة ١٠ ملايين زائر سنوياً، نتيجة لبرونة التشريعات الجديدة وقوانين الزيارة والعمرة التي أصدرتها الحكومة السعودية، والدعم والمتابعة الذين يحظى بهما المشروع من مجموعة عقار القابضة. وافاد نائب الرئيس التنفيذي لشركة تنمية المدينة للاستثمار المهندس عبدالله العزني عضو مجموعة عقار القابضة، بأن بيع الاسهم المطروحة للاكتتاب اكتمل بعد ان وصلت الى الحد الاعلى وهو لكامل الاسهم المتاحة للمساهمة وعددها ٤٠ الف سهم، مشيراً الى ان قيمة السهم بلغت ٢٥ الف ريال سعودي.

تقرير البنك الدولي عن التجارة والاستثمار في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٣ من ٣)

انهاء احتكار رخص الاستيراد والجرأة والشمولية ضروري لإنجاح برامج الإصلاح في الشرق الاوسط

أكد البنك الدولي على أن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تملك إمكانات تجارية واستثمارية هائلة من شأن استغلالها، حتى وان جزئياً، المساعدة في حل مشكلة البطالة وتوفير ملايين الوظائف لطالبي العمل الجدد. لكنه شدد على أن نجاح دول المنطقة، أي الدول العربية وايران، في التعامل مع التحديات التي تواجهها سيتوقف على تطبيق اصلاحات تقود الى بناء نمط جديد من النشاط الاقتصادي بعيداً عن نمط قديم أثبت فشله.

وقال كيبير المحللين الاقتصاديين لدى البنك الدولي لشؤون الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مصطفى نابلي في بيان له الحيا، «ان مواجهة التحديات الماثلة أمامها يتطلب من دول المنطقة تعميق الإصلاحات التي شرع عدد منها في تطبيقها وصولاً الى احداث ثلاثة تحولات أساسية في مصادر نموها: التحول من القطاع النفطى إلى القطاعات غير النفطية، ومن النشاطات التي تهيم عليها الدولة الى نشاطات تقومها السوقية، ومن نشاطات محمية تستفيد من استخدام الوردات الى نشاطات ذات توجهات تصديرية وتنافسية».

ولفت نابلي الى أن دولاً عربية خطت خطوات مهمة في الاتجاه الصحيح من ضمنها توثيق عرى شركاتها التجارية مع الاتحاد الأوروبي والسعي لخفض تجارتها البنينة عبر اتفاق تاسيس منطقة تجارة حرة وكذلك الاتحاد الجمركي لدول مجلس التعاون علاوة على بذل جهود لتوسيع المشاركة العربية في منظمة التجارة الدولية واتفاق التبادل الحر بين الأردن وأمريكا واحتمال عقد دول عربية أخرى اتفاقات مماثلة في المستقبل القريب.

لكنه لاحظ ان المحصلة المتحققة حتى الآن ليست عند المستوى المطلوب إذ ان «مناخ التجارة والاستثمار في المنطقة يبدو، عند مقارنته ببقية أرجاء العالم، ضعيفاً بصورة قاطعة، وشدد على أن الإصلاحات ينبغي ان تتجاوز الإجراءات السطحية في ما يتعلق بسياسات التجارة عبر الحدود، وان تتعدى مجرد التوقيع على اتفاقات تجارية متعددة الأطراف، كما كان شأن الإصلااحات الاقتصادية في عقد التسعينيات من القرن الماضي، كذلك لا بد من احداث اصلاحات اكثر عمقا في السياسات المحلية». وكان المحللون الاقتصاديون في البنك الدولي يخلصوا في تقرير رئيسي الى ان التجارة ستكون مصدراً أساسياً للنمو وتهيئة فرص العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في العقد الجاري والعهود المقبلة، لكن نجاح برامج اصلاح التجارة يتوقف على تحقيق عوامل أساسية يأتي في مقدمها جراءة الطرح والشمولية وسرعة

تسريع خطوات خفض التعريفات والإصلاح الجمركي وكذلك تسريع عملية تخصيص أجزاء منتخبة من القطاع الخدمي وبشكل خاص للاتصالات والخدمات المالية والتعليم والصحة والنقل الجوي. وبالمقارنة مع المجموعة الأولى رأى المحللون الاقتصاديون في البنك ان الدول الغنية باليد العاملة والموارد الطبيعية أي الجزائر وايران وسورية واليمن تشكل المجموعة الثانية، التي تواجه تحدياً أشد تعقيداً في الانتقال من نمط اقتصادي يعوده القطاع العام ويتمتع بحماية كاملة ضد المنافسة الى نمط منفتح تحكمه قواعد السوق، وعزوا سبب ذلك الى أن عملية الإصلاح ستضطر للبحث عن التأييد المطلوب لإنجاحها لدى الخاسر الأكبر من هذه العملية وهي المؤسسات العامة.

لكنهم راوا ان الوضع الهش للاقتصاد الدولي وانعكاساته السلبية على اقتصادات المنطقة ساهموا في تعاضل الضغوط لصالح التغيير، مشيرين الى ان احد ابرز عوامل الضغط يأتي من أسواق العمل في دول المجموعة الثانية حيث أثبت النمط الاقتصادي القديم فشله في تهيئة فرص العمل ما دفع معدلات البطالة الى مستويات شديدة الارتفاع وساهم في الوقت نفسه في خفض الأجور. وأشاروا الى أن انخفاض نصيب الفرد من عائدات صادرات النفط لا يشكل عملاً إضافياً للضغط فحسب، بل يساهم في جعل الإصلاح أمراً مستحسناً. ووجد المحللون أن من المتسرع ان غالية دول المجموعة الثانية ولجحت مسار الإصلاح بل اتخذت الخطوات الأولى في الاتجاه الصحيح والمتفلة في العمل على تأمين الاستقرار الاقتصادي الكلي بالاعتماد على مستويات معقولة من اسعار النفط.

وبالنسبة للمجموعة الثالثة أكد المحللون ان دول مجلس التعاون تواجه تحديين أساسيين على الصعيد الاقتصادي أولهما تنشيط نمو القطاعات غير النفطية لتوفير وظائف مناسبة لـ٧٠ في المئة من مواطنيها منهم تحت سن ٣٠ عاماً، وثانيهما الحد من اثر تقلبات اسعار النفط في اقتصاداتها. وقالوا: «ان دول المجلس بذلت جهوداً طيبة في هذين الجانبين لكن لا تزال هناك تحديات، إذ ان دخل الفرد في السعودية انخفض من ١٧ الف دولار اوائل الثمانينات الى نحو ٩ الاف دولار وهو انخفاض يكاد يكون غير مسبووق».

ولفتوا الى ان دول مجلس التعاون أطلقت اصلاحات عميقة تعد بتعزيز جهودها في مواجهة التحديين الأساسيين المشار اليهما وتسريع اندماجها في الاقتصاد

التطبيق والحد من رخص الاستيراد واحتكارها من قبل الافراد والفتات وإزالة القيود المعيقة للاستثمار سيما ان تجاوب المستثمرين يعتبر العنصر الأكثر حسماً في تقرير نجاح هذه البرامج او فشلها. وقسم التقرير دول المنطقة الى ثلاث مجموعات ذات تجارب متباينة مع مجال اصلاح التجارة، وشملت المجموعة الأولى الدول الفقيرة بالموارد الطبيعية: مصر والأردن ولبنان واليمن وتونس. وضمت المجموعة الثانية البلدان الغنية باليد العاملة والموارد: الجزائر وايران وسورية واليمن، والفرقة الثالثة من المجموعة الأولى في مجلس التعاون الخليجي وهي السعودية والامارات والبحرين والكويت وقطر وسلطنة عمان.

واحرزت مجموعة الدول الفقيرة الموارد، وعلى رغم وجود بعض الفروق في ما بينها، تقدماً نسبياً في مسارها العام باتجاه اصلاح نمط تجارتها وتواجه الآن تحدي الانتقال الى مرحلة أكثر حسماً وصدقية، حسب معدي التقرير الذين أشاروا الى ان هذه البلدان منحت صناعاتها الوطنية زهاء عقد من الزمن للتأقلم ولم يعد ثمة سبيل لـ«التدرجية». وفيهوا يشغل خصاص الى ان التطبيق المتدرج في حال بعض الوردات تسجح الشركات على الاستثمار في القطاعات المحمية، ما ساهم في بقاء العوائق في وجه التجارة الحرة على حالها. وحض البنك الدولي في تقريره على الاستفادة من تجارب الاقتصادات النامية في منطقة شرق اسيا والمحيط الهادئ حيث اتاح تسريع وتيرة الإصلاحات التجارية تحقيق مكاسب ضخمة، ولفت الى ان اتجاه دول المجموعة الأولى في هذا المنحى سيمكثها من احراز نتائج سريعة وملموسة الحد من شأنها كسب التأييد الشعبي وبالتالي الصدفية المطلوبة لعملية الإصلاح علاوة على تخفيف الضغوط الهائلة التي تتعرض لها لتوفير فرص العمل في أسواقها المحلية.

وطرح البنك على دول المجموعة توصيات مفصلة شملت، بعد التاكيد على ضرورة ان تكون سياسات اسعار الصرف داعمة لعملية الإصلاح، اجراء خفضات كبيرة في القيمة الاسمية للعملة الوطنية لمساندة الصناعات الموجهة للتصدير علاوة على

قصة عراقية
عائد من الإعدام
وشاهد على المقابر الجماعية

في «الوسط» ٢٠ حزيران (يونيو)

- قصة العراقي الآتي من الإعدام والشاهد على المقابر الجماعية أطلقوا عليه الرصاص ورموه في الحفرة فوق والده وشقيقه وأقربائه لكنه نجا بأعجوبة
- مأساة عائلة فلسطينية: الأب والأم والابن الأكبر في السجن
- كوندوليزا رايس في الشرق الأوسط: سياسة الإملاء الأميركية
- الأمير عبدالله بن عبدالعزيز يشرف على الحوار الوطني مشائخ ومفكرون سعوديون يتحدثون إلى «الوسط»
- التعايش في المجتمع يلغي التطرف
- الأندلس الضائعة مرتين: آثار حضارة العرب إلى اندثار
- «الوسط» هدية «الحياة» لقرائها كل اثنين

اتجاهات اقتصادية

خبراء وزارة الخزانة الأميركية يتوقعون انتعاش معدل النمو في أواخر السنة

● واشنطن - رويترز - قال مساعد وزير الخزانة الأميركي للشؤون الدولية واندال كارلر ان اقتصاد الولايات المتحدة اظهر بوادر انتعاش، الا انه أكد ان النمو في أوروبا واليابان ضروري أيضاً للاقتصاد العالمي. وأضاف: «الخبراء الاقتصاديون لوزارة الخزانة يتوقعون حالياً معدل نمو سنوي يقترب من ٢,٥ في المئة مع بداية الربع الأخير من السنة».

اقتصاد الهند ينمو بمعدل ٤,٨ في المئة سنة ٢٠٠٢/٢٠٠٣

نيودلهي - رويترز - توقع خبراء اقتصاديون ان تكون الهند قد حققت نمواً اقتصادياً نسبتته ٤,٨ في المئة سنة ٢٠٠٢/٢٠٠٣ لتصبح ضمن أسرع الاقتصادات نمواً في العالم.

فشل محادثات لانتهاء اضراب في القطاع الهندي في ألمانيا

● برلين - رويترز - أوقفت نقابة العاملين في القطاع الهندسي وارباب الأعمال في ألمانيا أمس المحادثات الهادفة الى اتمام اضراب في شرق ألمانيا بضرر بصناعة السيارات المهمة في البلاد. واستؤنفت المحادثات بين الجانبين اول من أمس واستمرت حتى ساعة متأخرة من الليل وسط امال بالتوصل الى اتفاق ينهي الاضراب المستمر منذ نحو اربعة اسابيع للمطالبة بخفض ساعات العمل.

فشل محادثات لانتهاء اضراب في القطاع الهندي في ألمانيا

● برلين - رويترز - أوقفت نقابة العاملين في القطاع الهندسي وارباب الأعمال في ألمانيا أمس المحادثات الهادفة الى اتمام اضراب في شرق ألمانيا بضرر بصناعة السيارات المهمة في البلاد. واستؤنفت المحادثات بين الجانبين اول من أمس واستمرت حتى ساعة متأخرة من الليل وسط امال بالتوصل الى اتفاق ينهي الاضراب المستمر منذ نحو اربعة اسابيع للمطالبة بخفض ساعات العمل.

بعثة من صندوق النقد تزور تركيا اوائل الشهر المقبل

● انقره - رويترز - قالت تركيا وصندوق النقد الدولي انها يتوقعان ان تزور بعثة للصندوق تركيا في التاسع من تموز (يوليو) المقبل للوقوف على