

مشروع اوجيه تليكوم في تركيا يسعى للحصول على قرض مجمع

■ اسطنبول- رويترز: أكد رئيس شركة اوجيه تليكوميونيكاسيون التركية في حديث لرويترز امس الاثنين ان الشركة فوضت عدة بنوك لترتيب قرض مجمع بقيمة 4.3 مليار دولار. وشركة اوجيه تليكوميونيكاسيون شركة استسنتها لغرض خاص شرعا توجيه تليكوم السعودية وتليكوم ايطاليا لشراء حصة 55 بالمئة في ترك تليكوم الحكومية. وقامت الشركة بالحصة في يوليو تموز عام 2005 مقابل 6.55 مليار دولار.

وقال رئيس الشركة بول دواني لرويترز ان القرض الذي تبلغ قيمته 4.3 مليار دولار سيستخدم في سداد ديون الشركة للحكومة التركية بعد شراء الحصة في ترك تليكوم. وأضاف «نسعى لاستكمال صفقة للحصول على قرض مجمع قيمته 4.3 مليار دولار. نأمل أن تستكمل الصفقة في غضون اسابيع. ونستخدم القرض لسداد دين تبلغ قيمته 4.2 مليار دولار للحكومة».

وابلغ مصدر مصرفي رويترز يوم الجمعة ان اوجيه فوضت ايه.بي.ان. امرو وي.ان.بي.باريبا وكالينوس وسيتي جروب وفورتيس بنك لترتيب القرض الذي سيكون الثالث الذي تحصل عليه اوجيه. ودفعت الشركة دفعة مقدمة قدرها 1.31 مليار دولار عندما اشترت حصة ترك تليكوم في تشرين الثاني (نوفمبر) عام 2005 واتفقت على دفع المبلغ المتبقي على خمس دفعات سنوية. وفي نوفمبر عام 2005 رتب ايه.بي.ان امرو وسيتي غروب قرضا مجمعا بقيمة 1.43 مليار دولار مدته 15 شهرا لاجييه. وبعد عام وقعت الشركة اتفاق قرض قيمته 2,075 مليار دولار ومدته عامين.

العراق يبيع ثلاثة ملايين برميل من خام كركوك

■ دبي- رويترز: قال مصدر بوزارة النفط العراقية امس الاثنين ان العراق باع ثلاثة ملايين برميل من خام كركوك لثلاث شركات اوروبية في اول مبيعات من نوعها من الخام منذ ايلول (سبتمبر) الماضي. وقال المصدر ان كلا من شركة توتال الفرنسية وسياسيا الاسبانية واي.ا.رجي الايطالية حصلت على مليون برميل على ان يتم شحنها من مرافق جيهان التركي على البحر المتوسط قبل نهاية كانون الثاني (يناير).

وامتنع المصدر عن ذكر تفاصيل عن الاسعار. وسيزيد المبيعات من صادرات العراق في كانون الثاني. وصر العراق في كانون الاول (ديسمبر) 1,44 مليون برميل يوميا وهو ادنى مستوى منذ مارس آذار.

واقاد المصدر ان للعراق حوالي اربعة ملايين برميل من الخام مخزنة في جيهان الذي يتلقى صادرات مقطعة من كركوك عبر خط انابيب من الحقول العراقية الشمالية.

وشسبت الهجمات التخريبية في توقف الخط بصورة شبه كاملة منذ الغزو الذي قاده الولايات المتحدة للعراق في آذار (مارس) 2003 ولم يتمكن العراق من ضخ ما يكفي من النفط الى جيهان بما يتيح له بيع شحنة من نفط كركوك منذ ايلول.

الاتحاد الاوروبي يتوقع ان يبرم قريبا اتفاقا تجاريا مع دول التعاون الخليجي

■ بروكسل- رويترز: قالت المفوضية اوروبية امس الاثنين انها تتوقع استكمال اتفاق تجاري طال انتظاره مع دول الخليج العربية قريبا وذلك بعد جولة من المفاوضات الفنية الاسبوع الماضي. وقال المفوض التجاري الاوروبي بيتر ماندلسون «أرحب بالجو البناء والايجابي الذي ساد المفاوضات». وأضاف في بيان «نعتقد أننا الآن في وضع يؤهلنا لتسوية المسائل النهائية واستكمال اتفاق التجارة الحرة بين الاتحاد الاوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي في المستقبل القريب».

وبدأت المحادثات بين مجلس التعاون الخليجي والاتحاد الاوروبي في عام 1990 لكنها تعطلت بسبب عدم اتفاق دول المجلس حتى 1999 على تأسيس اتفاقية التجارة الجمركي واتخاذ استراتيجيتية تفاوض جديدة للاتحاد الاوروبي في 2001 بشأن ادراج قطاع الخدمات في المحادثات.

واقاد بيان الاتحاد الاوروبي ان الاتفاق الذي يسعى الي تعزيز التجارة والاستثمار سيسهل كذلك قضايا سياسية مثل حقوق الانسان والهجرة غير المشروعة ومكافحة الارهاب.

ومن المقرر ان يجتمع الجانبان في جلسة مفاوضات فنية في فبراير شباط قد تمهد الطريق للاتفاق النهائي.

ويسعى الاتحاد الاوروبي الي ابرام اتفاقيات تجارية مع عدة دول في العالم كما يحاول استكمال جولة الدوحة المفاوضات التجارة العالمية الرامية الي تقليص القيود على التجارة العالمية.

عقد من حكومة أبوظبي لبنك الخليج الاول لتمويل قروض عقارية للمواطنين

■ أبوظبي- رويترز: قال بنك الخليج الاول ثالث أكبر بنك في أبوظبي من حيث القيمة السوقية امس الاثنين انه فاز بعقد من حكومة أبوظبي لتقديم قروض اسكان لرعايا دولة الامارات العربية المتحدة. وقال البنك في بيان انه تمت الموافقة على قروض بقيمة تتجاوز 17 مليار درهم (4.63 مليار دولار) بموجب خطة قروض اسكان الخاص منذ بدء العمل بها عام 1990.

وأضاف البنك ان دائرة المالية في أبوظبي اختارت بنك الخليج الاول لادارة الخطط بعد طرح طعا للحصول على العقد الماضي. وتقدم الخطة قروضا بلا فوائد تصل قيمتها الي 1.2 مليون درهم لمواطني الامارات لبناء منازلهم أو توسعتها او تجديدهما. ويمكن للمقترضين السداد على 30 عاما. وقال البنك انه سيبدأ بتقديم قروض قدرها خمسة مليارات درهم حظيت بموافقة حكومة أبوظبي وسيجمع الاسعار خلال شهرية عن 7310 متازل. وتابع البيان ان البنك سيدبر كذلك بناء 5830 منزلا في اطار الخطة.

الدولار يساوي 3.672 درهم.

قناة السويس تدرّب رابنة ناقلات نفط من الامارات والكويت والسعودية

■ الاسماعيلية (مصر)- رويترز: قال أحمد على فاضل رئيس هيئة قناة السويس امس الاثنين ان ادارة القناة ستبدأ يوم الأحد المقبل تدريب مجموعة من رابنة ناقلات نفط ارامكو السعودية على أعمال المناورة المتقدمة و مرور ناقلات النفط بالمناطق الضيقة بقناة السويس وغيرها من القنوات والمضائق البحرية. وقال رئيس الهيئة لرويترز «يشارك في الدورة رابنة من جنسيات اجنبية وعربية مختلفة يعملون لدى شركة فيلا». وأضاف أن الدورة ستبدأ في 21 كانون الثاني (يناير) وتستغرق أربعة ايام.

وقال أن ادارة القناة انتهت هذه الاسبوع من تدريب مجموعة من رابنة ناقلات النفط التابعين لشركة النفط الكويتية والشركة العالمية لادارة ناقلات النفط بدبي.

وأضاف أن البرنامج التدريبي لرابنة الناقلات شمل التعامل مع الحالات الطارئة نتيجة تعطل أجهزة التوجيه والمحركات والاطلال الكهربائية الشاملة التي تتعرض لها السفن وكيفية المرور بالناقلات العملاقة بالمجرى الملاحي لقناة السويس.

وتقول ادارة قناة السويس ان عمليات التدريب تهدف الى توحيد طرق المناورة بين رابنة الناقلات المارة بالقناة ونقل خبرات مرشدي السفن العاملين بقناة السويس اليهم لضمان مرور السفن بسلا مع القناة.

وقال فاضل ان أعمال التدريب تتم بمرکز التدريب والحكاة بهيئة قناة السويس.

البنك العربي يطلق عددا من المنتجات الاستثمارية تحقق 4 أضعاف الإيرادات المتوقعة لاستثمارات مشابهة

لندن-«القدس العربي»:

اطلق البنك العربي برنامجا من تصميحه يوفّر للودائع المربوطة بالاستثمارات امكانية الحصول على ايرادات عالية بمخاطر قليلة نسبيا.

وتتميز الودائع المربوطة بالإستثمارات بتاريخ استحقاق ثابت يجل بعد 4 سنوات بحيث تضمن رأس المال مع امكانية الاستفادة من ارتفاع مؤشرات الأسهم العالمية.

ويضمن البرنامج أيضاً حداً أدنى من الإيرادات في تاريخ الاستحقاق كجزء من هيكلية هذه الودائع الإستثمارية.

ويتناسب البرنامج للمستثمرين الذين يرغبون بالحصول على عوائد أعلى من تلك التي تقدمها الودائع الثابتة بدون مخاطر على رأس المال. ويوفر لهم امكانية الدخول في اسواق الأسهم العالمية في الوقت الذي يحافظ فيه على رأس مالمه في تاريخ استحقاق ودائعهم.

وبالرغم من أن بعض الودائع الإستثمارية لم تحقق عائداً أصغارا بسبب تذبذب أسعار الأسهم، إلا أن ميزة الحفاظ على رأس مال الوديعة في هذا البرنامج يبقى العامل الأوفى.

وفي حالات انخفاض معدل التضخم وبالتالي انخفاض معدل سعر الفائدة فإن الإيرادات المضمونة تعني الحصول على فوائد تعادل ما بين 10% إلى 12% في تاريخ الاستحقاق مسبوقة على مدى عمر البرنامج.

يقول البنك العربي انه من خلال البرنامج تم تحقيق مؤشرات تصاعدية منذ العام الماضي

بسبب ارتفاع مؤشرات الأسواق المالية العالمية. ويضيف ان برنامج الوديعة الاستثمارية الذي طرحه البنك العربي حقق نموًا يقارب ضعف نمو الودائع الثابتة (95%) بمعدل ايراد وصل إلى 22% في عام 2006، وكان أعلى معدلات إيراداته 42,71%.

ولدى عقد مقارنة حول إيرادات الودائع الإستثمارية بالودائع الثابتة لمبلغ 100 الف دولار لمدة أربع سنوات يتسبين ان الودئع الإستثمارية حققت ما معدله 26200 دولار مقابل حوالي 15500 دولار للوديعة الثابتة ونسبة زيادة تصل إلى حوالي 70%.

وفي حال مقارنة العائد لمبلغ 100,000 يورو لمدة أربع سنوات أيضاً نجسد ان الودائع الإستثمارية باليورو حققت مبلغ 42700 يورو مقابل مبلغ 13000 يورو للودائع الثابتة ونسبة زيادة تصل إلى حوالي 230%.

وبالإضافة إلى الوديعة الإستثمارية طرح البنك العربي بنجاح كبير عدة منتجات استثمارية تناسب تطلعات المستثمرين واحتياجاتهم المالية وبما يتناسب مع المخاطر المحتملة.

ويستثمر برنامج Euro Property Fund LP في أسواق العقارات الأوروبية، محققاً عائداً سنوياً مقداره 8% وبمعدل عائد داخلي يصل إلى 11% سنوياً.

كما طرح البنك العربي بالربع الاخير من العام الماضي برنامجه الثاني والمتعلق بالإستثمار في العقارات الأوروبية الذي يحمل اسم Euro Property Fund 2.

ويستثمر البرنامج في أسواق شمال أوروبا

3 تريليونات ريال حاجة السعوديين من التمويلات العقارية خلال 4 سنوات

هرناندو دي سوتو والذي اختارته مجلة ايجونومست ثاني أهم مفكر في العالم، والمتخصص في الإسكان كخبير في داورس، ورئيس مجلس إدارة دار الأركان يوسف الشلالش ونايب رئيس مجلس إدارة مملكة، العضو المنتدب في البنك السعودي البريطاني جـون كوفريدل.

ووجهت الدعوة لأكثر من 500 شخصية محلية ودولية لحضور المؤتمر من رجال الأعمال والعقاريين والمسؤولين وصناع القرار والمهتمين بقضايا التمويل الإسكاني.

الدولار الأميركي يساوي 3,75 ريال سعودي.

وضرورة وضع إستراتيجيات فعالة وقابلة للتطبيق لخلق التوازن بين العرض والطلب على المدى الطويل بما يمكن المواطنين من شراء المنزل المناسب في وقت مبكر.

كما سيسلط المؤتمر الضوء على الإستثمار الإسكاني في المملكة بالنظر إلى حجم التمويل الفعلي من المساكن وشرح العلاقة بين ملكية المنازل والتطور الاقتصادي وتنوع الثروة.

كما سيطرق ضرورة وضع هيكل تمويلية مثلى تساهم في تعزيز القدرات الإنتاجية لشركات التطوير الإسكاني.

وسيكون من بين المتحدثين الرئيسيين وزير المالية الدكتور إبراهيم العساف والفكر الاقتصادي

حقيقة، « أنه تم التنسيق مع جميع الجهات الأخرى المنظمة في سبيل إقامة مؤتمر سنوي للتصويل الإسكاني نفذته مؤسسة الجيروموني للمؤتمرات.

ويهدف المؤتمر الى تطوير معارف كافة الجهات ذات الصلة بالتطوير الإسكاني والأنشطة التمولية ذات الصلة من خلال التلاقح الفكري مع الخبرات المحلية والدولية المثقفة والممارسة وخاصة تلك التي هجنت نجاحات باهرة يمكن الاسترشاد بها لتجنب العمل بعمى التجربة والخطأ الذي يضيع الوقت والجهد والمال.

وأضاف القصير أن المؤتمر سيناقش العوائق الإسكانية وكيفية التصدي لها وسبل معالجتها

من خلال دخوله في عمليات المباني الصناعية ومباني خدمات التجزئة والمكاتب ويهدف إلى تحقيق عائد سنوي بنسبة 8% والى معدل عائد داخلي بنسبة 10% سنوياً إضافة إلى الاستفادة من إعادة التقييم العقاري للاستثمارات في نهاية المدء.

كما قدم البنك العربي منتجاً استثمارياً متميزاً من خلال طرح وحدات خاصة في مشروع سرايا العقارية الأردني الذي بلغ حجمه 250 مليون دولار حيث قدم هذا البرنامج منفذاً استثمارياً في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا العقارية وكان أحدًا من أكبر المشاريع العقارية لعام 2006 وساهم فيه مستثمرون من البحرين والمملكة العربية السعودية والإمارات وعمان والأردن وفلسطين وسنغافورة.

وبالإضافة إلى هذه المنتجات فإن البنك العربي يقدم حزمة واسعة من المنتجات الإستثمارية وصناديق الإستثمار المشتركة مخصصة لتلبية احتياجات المستثمرين المختلفة. وتهدف صناديق الإستثمار المفتوحة المدءة الى نمو رأس المال على المدى البعيد أو توليد دخل مستمر مع المحافظة على صحة توازن هذه الإستثمارات وبيئة المخاطر المتعلقة بها.

ودفع البنك العربي مؤخراً برأسمال استثماري جديد في منتجاتة الإستثمارية عاكساً مدى التزامه بها إذ يستطيع المستثمر الحالي والمستثمر الجديد الدخول في هذه المنتجات بثقة متطلماً إلى إيرادات ناجحة عن تنوع هذه الإستثمارات وتوزيعها.

السنة الثامنة عشرة - العدد 5482 الثلاثاء 16 كانون الثاني (يناير) 2007 - 27 ذو الحجة 1427 هـ



ليبيا تخصص ملياري دولار للاستثمار الخارجي

حساباتها المصرفية . ويعمل الصندوق على استثمار أمواله في مختلف النشاطات الإنتاجية والخدمية ذات الجدوى الاقتصادية وتسليم كل أسرة مستفيدة الأسهم المستثمرة

ولازمت الحكومة الصندوق، الذي تم استحداثه لصلحة الأسر الليبية الخرومة من ثروة البلاد، برعاية استخدام المبلغ المذكور في معايير الضمان والربحية والسيولة. وشدت الحكومة في موافقتها على اقامة الصندوق النشار اليه بأن يحقق المبلغ المستثمر في الخارج عائداً مقبولاً يمكنه من الانظام في سداد المبالغ المقررة لمستحقيها من الأسر المحتاجة وذات الدخل المحدود.

وكان رئيس مؤسسة القذافي للتنمية سيف الإسلام القذافي قد أطلق في السادس والعشرين من آب (أغسطس) الماضي مبادرة اللبون محافظة استثمارية يملكها مليون مواطن بقيمة 30 ألف دينار لكل شخص.

ودعا نجل الزعيم الليبي معمر القذافي في لقائه مع تجمع شباهي الليبيين إلى المشروع في تأسيس وتملك الشركات التي سيتم طرحها والتي يبلغ عددها قرابة 180 شركة ما بين كبيرة وصغيرة حتى الوصول إلى تأسيس مليون شركة يملكها الليبيون .

الدولار الأميركي يساوي دينار 300 درهم.

الجزائر: نسبة الصناعات المقلدة 20%

■ الجزائر- يو بي أي: أعلن مسؤولون جزائريون امس الاثنين أن نسبة تقليد المنتجات بلغت 20% في البلاد.

وأوضح مشاركون في ملتقى حول ظاهرة تقليد المنتجات عُقد في العاصمة الجزائرية أن حجم المنتجات المقلدة بلغت 20%، مشيرين إلى أن قطع الاستبدال الخاصة بالسيارات احتلت الصدارة بنسبة 50%.

وأكد المشاركون أن المنتجات المقلدة المستوردة تمثل 41% من مجموعة المنتجات المقلدة، وتشمل أساساً قطع الاستبدال ومواد التجميل والنظافة والعلطور والألبسة والأجهزة الإلكترونية والإعلام الآلي والأقراص الضغوطة، والتي تستورد أغلبها من آسيا التي تحتكر تجارة التقليد بنسبة 70%.

من ناحية أخرى كشفت وزارة التجارة عن مشروع إنجاز مخبر وطني للتجارب الخاص بالواد الصناعية خلال السنوات الثلاث المقبلة، مشيرة إلى أن هذا المخبر يأتى ليضاف إلى 20 مخبر خاص بقمع الغش داخل البلاد.

إلى ذلك كشف المشاركون في الملتقى عن عائدات تجارة الصناعات المقلدة بلغت 300 مليار يورو، وهو ما يشكل 9% من التجارة العالمية حسب إحصاءات المنظمة العالمية للجمارك التي سجلت أن السوق العالمية للعمل تفقد 300 الف فرصة عمل بسبب ظاهرة التقليد.

نمو العجز التجاري في تونس الى 3,39 مليار دولار في 2006

نمت الواردات بنسبة 26 في المئة

وتعتت قيمة صادرات الملابس والجلد وهي مصدر رئيسي للعملة للصعيبة بنسبة 0,3 في المئة إلى 5,15 مليار دينار نتيجة منافسة أشد من المنتجات في اسيا مع ضمانهم حرية اكبر في الوصول للاسواق الأوروبية.

وبلغت مبيعات المنتجات الزراعية للاسواق الاجنبية 1,86 مليار دينار ارتفاعاً من 1,45 مليار دولار. والصادرات اكبر محرك للنمو في دول شمال افريقيا وتمثل 45 في المئة من الناتج المحلي الاجمالي. ويتوقع أن يرتفع الرقم لنصف اجمالي الناتج المحلي في 2009.

غلوبل الكويتية تشتري حصة أغلبية بشركة سودانية

■ الكويت- رويترز: قالت بيت الاستثمار العالمي (غلوبل) الكويتي اليوم الاثنين انه اشترى حصة 75 في المئة في شركة استثمار سودانية مقابل 21 مليون دولار.

وذكرت غلوبل في بيان نشرته على موقع البورصة الكويتية على شبكة الانترنت ان اسم الشركة السودانية تغير الى بيت الاستثمار العالمي السودان بعد الاستحواذ عليها.

وكان الاسم السابق للشركة الخليج للاستثمار ويبلغ رأس ماله ستة مليارات دينار سوداني (28,30 مليون دولار امريكي).

الدولار يساوي 212,03 دينار سوداني.

رابطة الكويت والخليج للنقل قد تدير موانئ آسيا وأفريقيا

رابطة الكويت والخليج للنقل امس الاثنين ان وحدة تملكها بنسبة 40 في المئة تنظر في ادارة بعض الموانئ في افريقيا واسيا لكنها نفت صحة تقارير عن انها توشك على ابرام صفقة.

وقالت الشركة في بيان بموقع البورصة الكويتية على الانترنت ان «شركة جي. جي. ال. الدولية للموانئ

الكويت- رويترز: قالت شركة رابطة الكويت والخليج للنقل امس الاثنين ان وحدة تملكها بنسبة 40 في المئة تنظر في ادارة بعض الموانئ في افريقيا واسيا لكنها نفت صحة تقارير عن انها توشك على ابرام صفقة.

وقالت الشركة في بيان بموقع البورصة الكويتية على الانترنت ان «شركة جي. جي. ال. الدولية للموانئ

ارتفاع قيمة واردات النفط الالمانية

■ فرانكفورت- رويترز: أظهرت بيانات رسمية أن قيمة واردات ألمانيا من النفط الخام ارتفعت في 12 شهرا حتى تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي إلى 41.7 مليار يورو (53,93 مليار دولار) بزيادة 23,4 في المئة من مستوى 33,8 مليار في الفترة المماثلة من العام السابق.

وقال مكتب الإحصاء الرسمي في بيان أن واردات النفط الخام خلال الاثني عشر شهرا انخفضت 1,4 في المئة لتصل إلى 109,9 مليون طن. وتصدرت روسيا قائمة مصدري النفط لألمانيا بنسبة 33,8 في المئة ثم بريطانيا والنرويج معا بنسبة 28,8 في المئة بينما بلغت والواردات من دول أوك 21,3 في المئة من الاجمالي.